

苏州市土地利用总体规划 (2006-2020 年)

苏州市人民政府
二〇一一年十二月

目 录

第一章 总 则	1
第二章 规划背景	5
第一节 区域概况	5
第二节 土地利用现状与特点	5
第三节 上轮规划实施评价	8
第四节 形势与要求	10
第三章 土地利用战略与规划目标	12
第一节 经济社会发展目标	12
第二节 土地利用战略	13
第三节 规划调控目标	15
第四章 土地利用结构调整与布局优化	17
第一节 土地利用结构调整	17
第二节 土地利用布局优化	18
第五章 区域土地利用调控	22
第一节 土地利用综合分区	22
第二节 土地利用功能分区	23
第三节 区（市）土地利用调控	24
第六章 农用地保护与合理利用	26
第一节 严格保护耕地	26
第二节 加强基本农田保护与建设	27
第三节 合理利用其他各类农用地	27

第七章 建设用地节约集约利用	29
第一节 建设用地空间管制	29
第二节 严格控制建设用地规模	30
第三节 优化建设用地结构和布局	31
第四节 统筹配置城乡建设用地	32
第五节 强化建设用地集约利用	33
第八章 协调土地利用与生态建设	35
第一节 构建良好的生态基础	35
第二节 创建环境友好型土地利用模式	36
第三节 加强减缓不良环境影响的措施	37
第九章 中心城区土地利用管制	39
第一节 中心城区控制范围	39
第二节 中心城区建设用地规模与布局	39
第三节 中心城区建设用地管制	42
第十章 土地利用重大工程与重点建设项目	44
第一节 土地整理复垦开发重大工程	44
第二节 基础设施重点建设项目	46
第十一章 规划实施保障措施	48
第一节 完善规划管理运行机制	48
第二节 强化规划实施政策保障	49
第十二章 附 则	51

第一章 总 则

第一条 为贯彻党的十七大精神，全面落实科学发展观，基本实现现代化的宏伟目标，以及江苏省委、省政府提出的“两个率先”和“富民强省”的发展战略方针，统筹安排各类各业用地、优化土地利用结构与布局、保障土地可持续利用，实现“文化名城、高新基地、宜居城市、江南水乡”的苏州市城市发展目标，编制《苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）》（以下简称《规划》）。

第二条 指导思想

以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，以严格保护耕地、节约集约利用土地为根本指导方针，按照保护资源、保障发展、维护权益、服务社会的要求，进一步推进城乡一体化改革，妥善处理经济发展与资源环境保护、当前与长远、局部与全局的关系，全面落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度。科学规划，优化城乡用地结构及空间布局，促进土地集约利用和优化配置；保护和改善生态环境，切实提高土地资源对全市经济社会健康、快速、可持续发展的保障能力。

第三条 基本原则

1、严格保护耕地特别是基本农田。按照实行最严格的耕地保护制度的要求，落实省下达的耕地保有量指标，科学划定基本农田保护空间，确保面积不减少、质量有提高、布局基本稳定。

2、严格节约集约利用土地。按照建设资源节约型和环境友好型

社会的方向，落实“严控总量、盘活存量、用好增量、集约高效”的要求，以供给引导需求，转变土地利用方式，引导经济结构和发展方式的战略性调整。

3、加强统筹区域土地利用。根据不同区域的资源禀赋、发展基础与态势，确定与区域经济、产业和人口发展战略相适应的土地利用方向，划定土地利用功能分区，制定空间管制规则，促进区域合理分工和协调发展。

4、优先保障生态用地。围绕“文化名城、山水之都、特色园林城市”建设目标，按照协调土地利用与生态环境保护的要求，优先保障生态用地，加大土地生态环境整治力度，保障土地资源的可持续利用。

第四条 规划依据

- 1、 《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、 《中华人民共和国农村土地承包法》；
- 3、 《中华人民共和国城乡规划法》；
- 4、 《中华人民共和国环境保护法》；
- 5、 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 6、 《中华人民共和国水法》；
- 7、 《中华人民共和国水土保持法》；
- 8、 《中华人民共和国水土保持法实施条例》；
- 9、 《中华人民共和国森林法》；
- 10、 《基本农田保护条例》；
- 11、 《国务院办公厅转发国土资源部关于做好土地利用总体规划

划修编前期工作意见的通知》（国办发〔2005〕32号）；

12、《关于印发〈土地利用总体规划修编中土地利用现状数据确认技术规范〉的通知》（国土资厅发[2005]95号）；

13、《国土资源部办公厅关于印发市县乡级土地利用总体规划修编指导意见的通知》（国土资厅发[2009]51号）；

14、《市（地）级土地利用总体规划编制规程》；

15、《市（地）级土地利用总体规划制图规范》；

16、《市（地）级土地利用总体规划数据库标准》；

17、《土地利用总体规划编制审查办法》（国土资源部第43号令）；

18、《全国土地利用总体规划纲要（2006-2020年）》；

19、《长江三角洲地区区域规划》；

20、《江苏省土地管理条例》；

21、《江苏省土地利用总体规划（2006-2020年）》；

22、《江苏省重要生态功能保护区区域规划》；

23、《苏州市国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》

24、《苏州市城市总体规划（2007-2020年）》；

25、《苏州市土地利用总体规划（1997-2010年）》；《关于苏州城乡一体化发展综合配套改革试点方案的批复》（苏办[2009]10号）；

26、《省政府办公厅关于印发江苏省市县乡级土地利用总体规划编制审批办法的通知》（苏政办发[2010]61号）；

27、国家、江苏省和苏州市其他相关法律、法规和规范。

第五条 《规划》期限为 2006-2020 年，基期年为 2005 年，近期目标年为 2010 年，远期目标年为 2020 年。

第六条 《规划》覆盖苏州全市行政管辖范围，区域面积为 8488 平方公里。

第二章 规划背景

第一节 区域概况

第七条 苏州市地处长江三角洲中心地带、江苏省南部，东临上海，南连浙江省嘉兴、湖州两市，西傍太湖，与无锡相接，北依长江。地理位置和区位条件都十分优越，是我国最具经济活力的城市之一，位于东经 119°55'~121°20'，北纬 30°47'~32°02'之间，属于中亚热带向北亚热带过渡带和东南季风盛行地区，四季分明，气候温和，雨量充沛。

第八条 全市地势低平，一般吴淞高程为海拔 3.5 至 5 米，境内总体呈西高东低走向，拥有各级河道 2 万多条，大小湖泊 300 多个，京杭运河贯通南北，望虞河、娄江、太浦河等连接东西，太湖、阳澄湖、昆承湖、淀山湖镶嵌其间。

第九条 至 2005 年末，全市共有 5 个县级市、7 个区、64 个镇、31 个街道、1273 个行政村。2005 年，苏州市地区生产总值达 4026.52 亿元，居全国城市第五位，是我国经济发展最为迅速的地区之一。至 2005 年末，全市常住人口 800.00 万人，城市化水平达到 65.00%，城镇居民人均可支配收入达 16276 元。

第二节 土地利用现状与特点

第十条 土地利用现状

2005 年，土地总面积 848782.6 公顷，占江苏省土地总面积 7.95%。

其中，农用地 366650.6 公顷，占全市土地总面积 43.20%，建设用地 166990.2 公顷，占 19.70%，其他土地 315141.8 公顷，占 37.10%。

农用地中，耕地 245345.3 公顷，占农用地的 66.92%；园地 24773.3 公顷，占农用地的 6.76%；林地 11248.1 公顷，占农用地的 3.07%；牧草地数量很少，仅有 0.2 公顷；其他农用地 85283.7 公顷，占农用地的 23.26%。

建设用地中，城乡建设用地 149827.5 公顷，占建设用地的 89.72%；交通水利用地 15345.7 公顷，占建设用地的 9.19%；其他建设用地 1817.0 公顷，占建设用地的 1.09%。

其他土地中，水域 307867.3 公顷，占其他土地的 97.69%；自然保留地 7274.5 公顷，占其他土地的 2.31%。

第十一条 土地利用特点

1、人口密度大，人地矛盾突出

苏州市所处的长江三角洲地区既是我国最大的经济核心区之一，也是人口最密集的地区。2005 年苏州市常住人口达 800.00 万人，从未来苏州人口变化的特点看，随着经济的高速发展及城市化加快，新增外来人口及其在苏州的自然增长数量都将保持持续增长的态势，低生育水平和高人口增长量长期并存，该区域内的人口还将急剧增长，人地矛盾日益突出。

2、建设用地增长速度快，农用地保护难度大

在苏州市经济社会快速发展的形势下，城镇化与交通基础设施建设进程加快，建设用地需求呈现快速扩张的趋势。1997 年至 2005 年，

建设用地面积从 123184.8 公顷扩大到 166990.2 公顷，增长 35.56%。在经济快速增长的同时，又要满足生态环境建设对用地的需求，农用地保护难度不断加大。

3、建设用地比重大，空间布局零散

苏州市建设用地总量占全市陆域面积（扣除水域）比例达 30.39%，而全省建设用地总量占全省陆域面积（扣除水域）比例仅为 19.44%。以集体经济为主、乡镇企业为主、市场为主的苏南地区发展模式，带动了苏州市经济的腾飞，各区（市）经济发展水平普遍较高，也造成了建设用地布局非常零散的现状特点。

4、土地集约化程度高，利用效益较好

苏州市土地集约利用的整体水平位居全省前列，2005 年苏州市单位土地 GDP47.44 万元/公顷（全省平均水平 17.12 万元/公顷）；单位建设用地二、三产业增加值达到 235.81 万元/公顷（全省平均水平为 91.97 万元/公顷），土地利用效益较好。

5、水系水网发达，生态保护压力大

苏州市是著名的江南水乡，境内河流纵横，湖泊众多，拥有各级河道 2 万多条，大小湖泊 300 多个，但多数水域的水质低于 IV 类水标准。2005 年，全市 COD 实际排放量高达 101711 吨，氨氮实际排放量达 10373 吨，若不改变目前的产业结构和土地利用方式，势必导致污染物持续增加，生态环境面临巨大压力。

第三节 上轮规划实施评价

第十二条 主要指标落实情况

1、耕地保有量指标。上轮规划确定到2010年，确保全市耕地总量稳定在309315.8公顷，在原有耕地308561.3公顷的基础上净增耕地754.5公顷。2005年，全市耕地面积达到245345.3公顷，完成了目标的79.32%。

2、基本农田保护指标。上轮规划确定到2010年，确保241749.3公顷的基本农田长期稳定并得到有效保护。2005年，全市实有基本农田216865.2公顷。

3、建设占用耕地指标。上轮规划确定1997到2010年，非农建设占用耕地总量控制在12555.3公顷以内。到2005年，全市累计新增建设占用耕地37701.5公顷，经济社会迅猛发展对耕地的需求量大大超过了现行规划预期，建设占用耕地速度较快，建设用地供需矛盾较大。

4、整理复垦开发补充耕地指标。上轮规划确定1997-2010年，通过土地整理复垦开发，全市补充耕地14167.1公顷。到2005年，全市实际补充耕地13691.6公顷，完成了目标的96.64%。

第十三条 取得的成效

1、有效保障了经济社会发展，用地效益明显提高

上轮规划实施以来，兼顾土地资源开发、利用和保护，统筹经济、社会和生态效益，为城市建设、各类产业和社会发展提供了基础保障。全市单位农用地第一产业增加值由1997年的2.13万元/公顷上升到

2005年的2.42万元/公顷，全市单位建设用地二三产业增加值由1997年的74.19万元/公顷上升到2005年的235.81万元/公顷。

2、加强了对耕地和基本农田的保护

按照严格保护耕地特别是基本农田、强化分区用途管制措施的要求，严格控制非农建设占用耕地，处理好生态环境建设、农业结构调整和耕地保护的关系，加大对违法违规用地行为的执法力度。大力推进土地整理复垦，严格实施耕地占补平衡制度，同时加大耕地和基本农田建设力度，保护和改善耕地质量。

3、保护和改善了区域生态环境

上轮规划实施以来，全市环境质量总体保持稳定，局部地区有所提高。大规模自然保护区、森林公园、太湖湿地和沿江滩涂等重点生态用地区域的建设，对于稳定区域生态系统、改善环境质量发挥着重要作用。通过促进产业尤其是工业的集中布局，大大改变了工业企业分散零乱布局带来的污染治理难问题，区域土地生态环境得到显著改善。

第十四条 存在的问题

上轮规划编制方面，由于规划采取的是逐级分解落实控制指标的编制办法，缺乏对各地区的经济社会发展与用地需求的分析研究，导致指标下达与实际情况难以完全相符，同时上轮规划对经济社会快速发展的用地需求预计不足，相关规划之间有效协调和衔接不够，导致上轮规划缺乏一定的操作性和前瞻性。

上轮规划实施方面，由于经济社会发展大大超过了规划预期，加

大了规划实施的难度，规划调整与修改比较频繁，同时公众参与程度还不够高，社会监督作用不够明显。

第四节 形势与要求

第十五条 长三角地区一体化进程的推进要求调整土地利用结构

《长江三角洲地区区域规划》于2010年5月24日经国务院正式批准，长三角一体化发展的要求和趋势十分明显。苏州经济总量在长三角地区仅次于上海，同时处于长三角东西轴线和南北轴线的节点，区域发展态势要求苏州积极调整土地利用结构，保障经济快速可持续发展。

第十六条 经济社会发展模式转型要求转变土地利用方式

回顾苏州的发展历程，正在由粗放型向集约型加快转变，但发展方式比较粗放，依靠大量的投入、大量资源和能源消耗，环境污染等问题在某种程度上依然存在。本轮规划期间，苏州市将进一步协调经济发展与优化生态环境、节约利用资源、改善民生等方面的关系，进一步转变经济发展方式，把粗放型经济增长转变为集约型经济增长；把注重经济总量扩张转变到更加注重优化经济结构、提高经济效益和质量上来；把“物质化”的发展转变到“人本化”的发展，这也要求土地利用方式做出相应的转变。

第十七条 城乡一体化发展综合配套改革要求优化土地利用布局

当前，苏州正处于巩固小康建设成果逐步向基本实现现代化迈进的关键时期，作为江苏省开展城乡一体化发展综合配套改革试点地区，省政府大力支持苏州开展改革试点，允许苏州先行先试、大胆探索，破除城乡二元结构，率先在统筹城乡经济社会发展方面取得突破性进展，形成城乡经济社会发展一体化的新格局。如何优化土地利用布局，引导经济发展方式转变，促进资源节约型社会建设和循环经济产业体系的形成，是当前以及今后长期发展中需要解决的问题。

第三章 土地利用战略与规划目标

第一节 经济社会发展目标

第十八条 战略定位

根据《长江三角洲地区区域规划》，综合《苏州市国民经济和社会发展规划第十一个五年规划纲要》、《苏州市城市总体规划（2007-2020年）》等，将苏州建设成为：

先进制造业与现代服务业集聚的高端产业区；

聚居与自然生态环境和谐共生的最佳宜居区；

历史文化与现代文明融合发展的文化旅游区。

第十九条 发展目标

1、优化提升产业结构，促进经济社会持续健康增长

不断优化提升产业结构，促进经济持续健康发展。2010年地区生产总值超过8600亿元，常住人口总规模为864.02万人，人均地区生产总值达到9万元左右，服务业增加值占GDP的比重大于40%，第二产业增加值占GDP的比重小于60%。到2020年地区生产总值达到1.8万亿元左右，常住人口总规模为951.12万人，人均地区生产总值达到15万元左右，服务业增加值占GDP的比重大于50%，第二产业增加值占GDP的比重小于50%。

2、中心城市地位显著提升，带动辐射作用逐步增强

提升苏州城市在区域中的综合竞争能力，做大做强市域中心城市，强化中心服务功能，形成中心城市分工合理、小城镇建设各具特

色的城镇体系，全市分为市域中心城市、市域二级中心城市、重点镇、一般镇四个等级。

3、全面推进新农村建设，促进城乡协调发展

2010年、2020年城市化水平分别达到68.31%和77.34%，以城带乡、以工促农，全面推进社会主义新农村建设，城乡发展差距进一步缩小，形成分工合理、各具特色、有序发展的城乡一体化区域格局。

4、加强生态环境保护，改善人居环境

2010年、2020年生态保护区面积占国土面积的比重分别达到12%和18%以上，重要生态功能区得到严格保护，人居环境得到进一步改善。

第二节 土地利用战略

第二十条 战略方向

依据苏州区域定位对土地利用的需求，结合苏州市土地利用的特点与问题，确定苏州市土地利用的战略方向为：

持续利用，严格落实耕地和基本农田保护目标；

协调利用，优先保障生态用地空间；

高效利用，重点保障高技术产业和现代服务业用地。

第二十一条 战略重点

1、保护有限耕地资源，稳步提高粮食生产能力

严格控制各类新增建设占用耕地，完善耕地保护共同责任机制。按照保护优先的原则，将质量高、区位优的耕地划定为基本农田，落

实优质耕地保护空间。大力推进万顷良田建设工程，通过田水路林村综合整治，稳步提高耕地的粮食生产力。

2、提升土地集约利用水平，引导经济结构转型

严格控制建设用地总量和新增建设用地规模，从严执行各类各行业用地标准，按照集约利用导向，重点优先保障高新技术产业、现代服务业用地需求，严格限制土地低效利用产业用地的扩张。积极盘活存量建设用地，推进产业用地的功能转换和效率提升。

3、合理划定功能分区，引导空间结构优化

根据区域发展定位、不同区域资源环境承载能力和发展潜力，将全市划分为基本农田集中区、一般农业发展区、城镇村发展区、独立工矿区、林业发展区、自然与文化遗产保护区和生态环境安全控制区等土地利用空间功能区，合理确定各个区域的土地利用分工，根据区域主导功能，实行分类指导的土地利用政策，引导土地利用空间结构的优化。

4、加强生态保育，创造生态宜居环境

根据特色园林旅游胜地，生态宜居城市的定位，建立环境空间倒逼机制，严格资源保护线和生态控制线管理，对重要生态功能区等战略生态空间实行永久性保护，调整和优化建设用地结构和空间布局。坚持人与自然的协调发展，维护生态系统服务功能，加强全市生态源区保护，为生态源区生态服务功能的拓展与扩散提供用地保障。

第三节 规划调控目标

第二十二条 耕地与基本农田保护任务严格落实

全市耕地保有量到 2010 年和 2020 年分别保持在 232365.1 公顷和 228590.1 公顷以上。规划期内确保 207453.3 公顷基本农田面积不减少、质量有提高、布局总体稳定。

第二十三条 科学发展用地需求得到保障

规划期间省下达新增建设用地指标有限，保障发展的用地压力较大。应以节约集约用地、大力盘活存量建设用地为重点，合理扩展建设用地空间，有效保障科学发展的用地需求。2006 年至 2010 年和 2020 年，全市新增建设用地分别控制在 10952.0 公顷和 30525.2 公顷以内。土地利用由外延增长向内涵挖潜转变，各业用地效率和效益显著提高，至 2010 年和 2020 年，人均城镇工矿用地分别控制在 166 平方米和 147 平方米以内。

第二十四条 土地利用结构趋于合理

园地总量适度减少，林地面积稳步增长。基础设施用地适度增长，农村居民点用地逐步减少，城镇工矿用地规模扩张速度减缓。2010 年和 2020 年，全市建设用地总规模分别控制在 177078.4 公顷和 193289.9 公顷以内，城乡建设用地规模分别控制在 155398.2 公顷和 164902.0 公顷以内。

第二十五条 土地利用布局明显优化

围绕全市经济社会发展战略，重点从用地布局与交通、产业、资源、空间协调发展的角度出发，优化调整市域土地利用布局，初步形

成优势互补、梯度有序、统筹协调的城乡和区域土地利用秩序。

第二十六条 土地整治成效显著

在保护生态环境的前提下，积极推进农村地区田、水、路、林、村综合整治和建设用地整理复垦，适度开发耕地后备资源。2006年至2010年和2020年，全市土地整治补充耕地分别不少于5199.8公顷和16386.8公顷。

第二十七条 土地参与宏观调控的能力增强

建立土地利用总体规划实施保障体系，促进各项职能在空间上的有序发展，土地市场机制和相关制度逐步健全，土地利用调控的经济、行政和技术手段逐渐完善，土地管理人员的业务水平和综合素质不断提高，土地管理效率和服务水平明显提升，土地管理参与调控经济社会发展的能力不断增强。

第四章 土地利用结构调整与布局优化

第一节 土地利用结构调整

第二十八条 土地利用结构调整导向

严格控制建设占用耕地，加大补充耕地力度，实现耕地占补平衡。加大田、水、路、林、村综合整治力度，引导低效园地、其他农用地调整为林地和耕地，提高优质高产耕地比重，充分发挥农用地生产、生活、生态功能。

充分挖掘存量用地潜力，合理安排新增建设用地，保障交通水利重点建设项目用地，引导城镇工矿用地集约紧凑发展，加快“三集中”进程，降低农村居民点用地规模与比例，提高城乡土地统筹利用水平。

在保护生态环境的前提下，适度开发其他土地，拓展经济发展与生态建设用地空间。

第二十九条 土地利用结构调整方案

2010年土地利用结构调整为：农用地 358304.9 公顷，建设用地 177078.4 公顷，其他土地 313399.3 公顷，分别占土地总面积 42.21%、20.86%、36.92%。

农用地中，耕地 232365.1 公顷，园地 24573.2 公顷，林地 24195.6 公顷，牧草地 0.2 公顷，其他农用地 77170.8 公顷，分别占农用地面积 64.85%、6.86%、6.75%、0.00%、21.54%。

建设用地中，城镇工矿用地 97915.2 公顷，农村居民点用地 57483.0 公顷，交通水利用地 19863.2 公顷，其他建设用地 1817.0 公

顷，分别占建设用地面积 55.29%、32.46%、11.22%、1.03%。

其他土地中，水域 306924.2 公顷，自然保留地 6475.1 公顷，分别占其他土地 97.93%、2.07%。

2020 年土地利用结构调整为：农用地 345578.5 公顷，建设用地 193289.9 公顷，其他土地 309914.2 公顷，分别占土地总面积 40.71%、22.77%、36.51%。

农用地中，耕地 228590.1 公顷，园地 24672.2 公顷，林地 26413.4 公顷，牧草地 0.2 公顷，其他农用地 65902.6 公顷，分别占农用地面积 66.15%、7.14%、7.64%、0.00%、19.07%。

建设用地中，城镇工矿用地 108354.8 公顷，农村居民点用地 56547.2 公顷，交通水利用地 26570.9 公顷，其他建设用地 1817.0 公顷，分别占建设用地面积 56.06%、29.26%、13.75%、0.94%。

其他土地中，水域 305037.9 公顷，自然保留地 4876.3 公顷，分别占其他土地 98.43%、1.57%。

第二节 土地利用布局优化

第三十条 设定国土生态屏障网络用地

维护市域内各类各级自然保护区、水源地及其涵养区、重要河湖水域、清水通道维护区、重要湿地、行蓄洪区。构建核心生态网络体系，形成基本的国土生态屏障，维护和改善区域生态安全格局，保障区域生态过程连续性和生态系统完整性。

加强建设“六个核心”保护区、“四团三带”生态安全保障区、“二

四连理”的生态廊道、“十二处”生态桥，构筑“点、线、面”相结合、结构合理、功能互补的区域发展生态屏障。

第三十一条 优先安排基本农田

加快“万顷良田建设工程”，推动种植业向优势区集中，耕地向专业能手和大户集中，促进耕地规模化经营。将有良好水利与水土保持设施的耕地，集中连片的耕地，粮、棉、油、菜生产基地内的耕地，经验收合格的土地整治新增的优质耕地，优先划为基本农田。结合土地利用功能分区，科学划定基本农田集中区，城乡建设用地布局尽量避让基本农田集中区。全市基本农田集中区主要分布在张家港东北部、常熟西部、常熟东部、太仓北部、昆山南部、吴江西北部地区。

第三十二条 协调基础设施用地

构建由“一环一联二射，三纵四横”的高速公路网络、“四纵五横”的一级公路联络干线网络和国省道干线公路网共同构成的公路主枢纽。基本形成以京沪高速铁路和沪宁城际铁路为主的快速客运系统，以沪通铁路、镇南铁路和苏嘉杭铁路为主的普通铁路骨架。加快建设张家港港区、常熟港区和太仓港区建设，形成功能和配套完善的现代化港口群。重点安排太湖流域的防洪和治理系列工程的水利设施，适当考虑新（改）建闸站建筑物工程、城市防洪工程等用地，优先保障东太湖综合整治工程、环太湖大堤后续工程等项目用地。重点保障1000千伏苏州输变电工程、800千伏吴江同里输变电工程、500千伏吴江输变电扩建工程等500千伏输变电工程项目用地。

第三十三条 优化城乡建设用地布局

构建市域城镇“一心两轴一带”空间用地格局，即市域核心、沿沪宁东西城镇聚合轴、沿苏嘉杭南北城镇聚合轴、沿江城镇带，大力推进苏州市中心城区建设。积极推进社会主义新农村建设，加快农村土地综合整治，在充分尊重农民意愿，保障农民权益的前提下，对居住分散、零星分布、废弃、闲置和低效利用的农村建设用地进行整理，促进农村居民点用地要稳步向城镇和中心村集中。

第三十四条 拓展农业生产和城乡绿色空间

合理安排都市区、近郊区及远郊区农用地，多种土地利用方式有机结合，因地制宜、分层次分类型布局特色蔬菜、苗木花卉、畜禽、特色水产、休闲观光、生态循环农业等用地。

园地布局基本稳定，发展各类名特优农产品，建设特优农产品基地，重点种植果园、茶园、花卉、苗木、桑树等。

加快推进“绿色家园、绿色通道、绿色基地”生态林建设，保护现有的森林公园和丘陵山林，构建路连林隔、林水一体、林中有城、城中有林的城乡绿化新格局。

建设生态养殖基地，优化畜禽、水产养殖等其他农用地布局，促进规模化、生态化、品牌化经营，减少对水体和周边环境的不良影响。

第三十五条 构建土地利用景观风貌

稳定东太湖重要湿地、虎丘山风景名胜区、白马涧风景名胜区、东山风景名胜区、沙家浜风景名胜区等具有区域优势和地方特色的自然景观用地，顺应自然地貌形态，预留乡土植物群落生长和培育的用地空间，有效保护、合理利用自然景观资源，发挥自然景观用地的多

重功能，构建良好的土地利用景观风貌。整体保护人文历史景观，保留京杭大运河、苏州园林和江南水乡的原有乡土、民俗和休闲用地，修复、再造文化遗产长廊，形成多样化的人文景观系统。

第五章 区域土地利用调控

第一节 土地利用综合分区

第三十六条 北部地区

包括张家港市、常熟东北部、太仓市，土地面积 1896.0 平方公里。土地利用的主导方向为严格保护耕地，不断提高土地肥力和耕作水平，组织农业集聚化生产，提高粮食单产、总产，适当扩大沿江港口物流及重型产业用地。

第三十七条 中部地区

包括古城区、高新区东部、相城区、工业园区、吴中区东北部、昆山市北部、吴江北部，土地面积 2767.2 平方公里。土地利用的主导方向为适应人口增长和经济发展需要，扩大城市居住、公共设施用地，满足工业、特别是高新技术产业和现代服务业用地，确保郊区农副业、蔬菜基地和生态用地。

第三十八条 西部地区

包括吴中区西部、吴江西北部和高新区的环太湖地区，土地面积 830.9 平方公里。土地利用的主导方向为积极改造现有中低产田，提高粮食单产、总产，稳定生态用地规模，充分利用现有建设用地和空闲地，适度增加旅游服务项目用地。

第三十九条 南部地区

包括吴江市东南部和昆山南部，土地面积 1004.1 平方公里。土地利用的主导方向为严格保护耕地，适度增加环境友好型产业、传统

工艺以及旅游休闲服务用地，重点保护水乡风貌特征，体现江南水乡生态特色。

第二节 土地利用功能分区

第四十条 基本农田集中区

基本农田集中区为基本农田分布集中度较高、基本农田所占比例较大、需要重点保护和进行基本农田建设的区域，面积为 252504.2 公顷。该区是全市粮、油和主要农产品的主产区，主要包括高产稳产田和生产条件较好、质量较高、集中连片的农业用地。

第四十一条 一般农业发展区

一般农业发展区是园地、牧草地、养殖水面、河湖水面及相对分散的耕地分布区，市域范围内除城镇村发展区、独立工矿区、基本农田集中区、林业发展区、自然与文化遗产保护区、生态环境安全控制区以外的区域，面积为 126509.8 公顷。

第四十二条 城镇村发展区

城镇村发展区，指在土地利用上以城镇功能为主导用途的区域，是市域非农产业和人口集聚的区域。主要布局在老城区、工业园区、相城区、吴中区、高新区、各县级市城区，张家港、常熟、太仓沿江港区，国家级和省级开发区、出口加工区及部分重点工业集中区，规划人口超过 5 万的重点镇区，面积为 162938.0 公顷。

第四十三条 独立工矿区

大中型矿山和集中发展以能源重化工产业为主的区域，面积为

1964.0 公顷。

第四十四条 林业发展区

林业发展区，指土地利用以发展林业和生态保护为主导的区域，面积为 18313.3 公顷。主要布局在东山、西山、上方山、虞山、香山、东吴国家森林公园、苏州太湖国家湿地公园和苏州太湖湖滨国家湿地公园，是水系保护廊道和绿色廊道的重要节点。

第四十五条 自然与历史文化遗产保护区

自然与文化遗产保护区，指已经依法认定的各种自然保护区的核心区、森林公园、地质公园，以及其他具有重要自然与历史文化价值且规模较大的区域，面积为 2915.8 公顷。主要布局在江苏省（东山）湖羊自然保护区，上方山国家森林公园、东吴国家森林公园、苏州太湖国家湿地公园和苏州太湖湖滨国家湿地公园。

第四十六条 生态环境安全控制区

生态环境安全控制区，指主要河湖及其蓄滞洪区、重要水源地保护区、地质灾害危险区等基于生态安全目的需要进行土地利用特殊控制的区域，面积为 12278.9 公顷。主要布局在长江与太湖核心水域与湿地、饮用水源地保护区，澄湖、阳澄湖等特殊保护区，以及望虞河、太浦河一级河道、重要流域性输水通道等两侧。

第三节 区（市）土地利用调控

第四十七条 根据各土地利用分区的调控方向和差别化的区域土地利用政策，确定各区（市）的耕地保有量、基本农田保护面积、城

乡建设用地规模、新增建设占用耕地、补充耕地和人均城镇工矿用地等土地利用约束性指标，强化区（市）级土地利用调控责任，并将各项约束性指标纳入国民经济和社会发展规划，严格执行，不得突破。对于园地、林地、牧草地等预期性指标，应通过经济手段、法律手段和必要的行政手段加以引导，力争实现。耕地及基本农田保护任务主要落实在北部地区，城乡建设用地主要布局在中部地区，林地、园地及其他土地主要布局在西部地区和南部地区，各区（市）规划控制指标分解结果详见附表 3~附表 11。

第四十八条 各区（市）要在《规划》指导下，积极配合全市土地利用战略实施，切实落实区域土地调控政策，合理安排本行政区范围土地利用，形成统筹协调的土地利用空间格局。

第六章 农用地保护与合理利用

第一节 严格保护耕地

第四十九条 严格保护耕地总量

加强对沿太湖、阳澄淀泖等粮食高产区优质耕地的保护，保持“鱼米之乡”的特色。至2010和2020年，全市耕地保有面积分别为232365.1公顷和228590.1公顷。

第五十条 严格控制新增建设占用耕地

加强对各类新增建设占地的控制和引导，建设项目少占或不占耕地，确需占用耕地的，尽量占用质量等级较低的耕地。2006年至2010年和2020年，全市新增建设占用耕地面积分别控制在6782.5公顷和19617.0公顷以内。

第五十一条 加强非建设占用耕地管理

农业结构调整应向少占耕地或增加耕地的方向发展，不得安排未纳入生态退耕计划的自行退耕，严格落实国家生态退耕政策，不得自行退耕。

第五十二条 加强土地整治力度，提高补充耕地能力

各类新增建设确需占用耕地的，建设单位必须补充数量相等、质量相当的耕地。严格执行耕地占补平衡政策，开展占用和补充耕地质量评定，加强补充耕地质量建设，确保不因建设占用造成耕地质量下降。2006年到2010年和2020年，全市土地整理复垦开发补充耕地不少于5199.8公顷和16386.8公顷。

第二节 加强基本农田保护与建设

第五十三条 确定基本农田保护目标

按照省下达苏州市的基本农田保护目标以及苏州市人口和经济社会发展对农产品的需求，在规划期内全市基本农田保护面积为207453.3公顷。

第五十四条 优化基本农田空间布局

优化基本农田空间布局，现有集中连片，有良好农业设施保障的基本农田优先保护，调整划定后的基本农田质量等级不得低于原有质量等级。

第五十五条 加强基本农田建设

结合“万顷良田建设工程”，大力开展基本农田质量建设，改善农田水利设施条件，提高耕地质量，增加有效耕地面积，提升规模化经营程度。同时增强地力肥力，提高基本农田生产能力，加强地力调查与监测，提高基本农田地力保养管理水平。

第三节 合理利用其他各类农用地

第五十六条 优化其他各类农用地结构

以构建“四个百万亩”和“一个百万头”¹的主导农业生产格局为目标，在不改变农用地用途的前提下，充分利用苏州市良好的自然资源、丰富的种植资源等优势，大力发展以特优、生态、外向为主要标志的现代农业，优化其他的农用地结构。

¹ 《苏州市农业布局规划》确定的“百万亩优质水稻、百万亩高效园艺、百万亩特色水产、百万亩生态林地、百万头优质家畜”现代农业空间布局。

第五十七条 保持园地规模基本稳定

稳定园地的规模与布局，发展各类名特优农产品，建设特优农产品基地，重点种植果园、茶园、花卉、苗木、桑树等。到2010年和2020年，全市园地面积分别达到24573.2公顷和24672.2公顷。

第五十八条 稳步增加林地面积

加快推进“绿色家园、绿色通道、绿色基地”生态林建设，保护现有的森林公园和丘陵山林，构建路连林隔、林水一体、林中有城、城中有林的城乡绿化新格局。加强林地管理，禁止毁林开垦和非法占用林地。到2010年和2020年，全市林地面积分别达到24195.6公顷和26413.4公顷。

第五十九条 合理布局其他农用地

合理布局坑塘水面，推广科学的生态水产养殖，有效控制水产养殖污染。合理确定畜禽养殖规模，大力推广生态循环养殖模式，以畜禽规模养殖、推广沼气技术、实施固液分离和干清粪技术、饲草饲料开发技术为重点，推进畜禽养殖业污染治理。

第七章 建设用地节约集约利用

第一节 建设用地空间管制

第六十条 允许建设区

允许建设区为城乡建设用地规模边界所包含的范围，包括现状城乡建设用地和新增城乡建设用地，面积为 164902.0 公顷。允许建设区内新增建设用地受规划指标和年度计划指标约束，应统筹增量与存量用地，促进土地节约集约利用；规划实施过程中，在允许建设区面积不改变的前提下，其空间布局形态可依程序进行调整；允许建设区边界（规模边界）的调整，须报规划审批机关同级国土资源管理部门审查批准。

第六十一条 有条件建设区

有条件建设区为规模边界以外、扩展边界以内的范围，面积为 22161.8 公顷。针对具体的城市、镇、村，在不突破其对应允许建设区的规划建设用地规模控制指标前提下，有条件建设区内土地可以用于规划建设用地的布局调整，依程序办理建设用地审批手续，同时相应核减允许建设区用地规模；规划期内建设用地扩展边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

第六十二条 限制建设区

限制建设区为除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区以外的其他区域，面积为 646524.1 公顷。限制建设区内土地主导用途为农业生产空间，是开展土地整治和基本农田建设的主要区域；禁止中心

城区、县级市的城区、县城和大中型工矿，以及纳入允许建设区的重要镇村建设，控制线型基础设施和独立建设项目用地。

第六十三条 禁止建设区

禁止建设区为自然保护区核心区、森林公园、湿地公园、地质公园、列入省级以上保护名录的野生动植物自然栖息地、水源保护区的核心区、主要河湖的蓄滞洪区、地质灾害高危险地区，面积为 15194.7 公顷。禁止建设区内土地的主导用途为生态与环境保护空间，严格禁止与主导功能不相符的建设活动；除法律法规另有规定外，规划期内禁建边界不得调整。

第二节 严格控制建设用地规模

第六十四条 严格控制建设用地总规模

优先保障重点地区、重要项目用地，至 2010 年和 2020 年，全市建设用地总规模分别控制在 177078.4 公顷和 193289.9 公顷。

第六十五条 严格控制新增建设用地规模

以需求引导和供给调节相结合，强化土地利用总体规划和年度计划对新增建设用地规模、结构和时序安排的调控，阻止建设用地的低效扩张，促进土地利用模式创新和土地利用效率提高。至 2010 年和 2020 年，全市新增建设用地规模分别控制在 10952.0 公顷和 30525.2 公顷。

第六十六条 合理控制城乡建设用地规模

按照工业化、城镇化和社会主义新农村建设的要求，合理控制城

乡建设用地规模，调整城乡用地布局，加强城乡用地空间管制，形成城乡一体化用地格局，促进城乡协调发展。至2010年和2020年，全市城乡建设用地总规模分别控制在155398.2公顷和164902.0公顷。

第三节 优化建设用地结构和布局

第六十七条 优化城镇工矿用地布局

构建市域城镇“一心两轴一带”空间格局，即市域核心、沿沪宁东西城镇聚合轴、沿苏嘉杭南北城镇聚合轴、沿江城镇带，集中发展“两轴三带”产业带，即沪宁产业发展轴、苏嘉杭产业发展轴、沿江港口物流及重型产业带、沿太湖旅游休闲产业带、沿浙沪特色产业带。2010年和2020年，全市城镇工矿用地分别控制在97915.2公顷和108354.8公顷以内，比2005年分别增加8333.3公顷和18772.9公顷。

第六十八条 缩减农村居民点用地规模

合理规划农村居民点的总体布局，推进新农村建设。在充分尊重农民意愿保障农民权益的前提下，推进农村居民点的迁并和整理，引导农民向城镇、中心村集中，逐步缩减农村居民点用地总规模，腾出的农村居民点用地，应优先用于复垦还耕还林还草还水，增加绿色生态空间。2010年和2020年，全市农村居民点用地分别调整为57483.0公顷和56547.2公顷。

第六十九条 保障交通水利设施用地需求

合理安排交通、水利等基础设施用地，优先满足京沪高速铁路、沪宁城际铁路，太湖流域的防洪和治理等重点工程的用地需求。2010

年和2020年，交通水利设施用地总规模分别为19863.2公顷和26570.9公顷，净增交通水利设施用地分别为4517.5公顷和11225.3公顷。

第四节 统筹配置城乡建设用地

第七十条 引导城镇用地内部结构调整，鼓励开发地下空间

合理调整城镇用地供应结构，控制生产用地，保障生活用地，提高生态用地比例，重点保障基础设施、公共服务设施、廉租住房、经济适用住房及普通住宅建设用地，切实保障民生用地。鼓励适度规模的地下空间开发利用，重点推进中心城区范围内的商业中心、城市中心、城市副中心等地方的地下空间开发，合理布局商业和公共服务设施，建成完整的地下空间系统。

第七十一条 优化产业用地结构

优化产业结构升级，逐步将经济发展的重心由加工制造业转为现代服务业，新增产业用地适当向服务业用地倾斜。不断推进制造业由粗放型向集约型演进，鼓励发展电子信息、汽车零部件、光电缆、生物医药、节能环保等优势产业，不断降低和淘汰一些高污染、高消耗的低端、劣势产业。工业用地重点保障苏州工业园区中新合作区等5个国家级开发区和苏州相城经济开发区等10个省级开发区的用地需求。服务业用地重点满足苏州港三大港区（太仓、张家港、常熟港区）、和10个物流园区的建设以及科技信息软件业、现代旅游服务业等发展用地。

第七十二条 合理安排农村建设用地，加强用地整治

按照新农村建设的战略部署，合理安排必需的农村建设用地，重点保障农村生产和农民生活的建设用地，支持农村道路、水利等基础设施建设和发展教育、卫生等社会事业的用地需求。有步骤地开展田水路林村综合整治，加强对闲置用地的整理力度，优化农村建设用地布局，改善农村人居环境。

第五节 强化建设用地集约利用

第七十三条 积极盘活存量建设用地

规划期内，依据苏州市“四查清四对照”成果，加大对全市城镇闲置、低效土地的内涵挖潜，积极处置批而未供的土地。建立激励机制和责任追究机制，积极推进盘活挖潜工作。

第七十四条 合理控制人均城镇工矿用地

合理控制城镇用地规模，保障经济社会平稳运行，适应人口与经济增长的要求。至2010年和2020年，人均城镇工矿用地不超过166平方米和147平方米。

第七十五条 提高建设用地效率

规划期间，强化土地节约集约利用，提高建设用地效率。至2010年和2020年，单位建设用地地区生产总值分别达到400.73万元/公顷和952.22万元/公顷。

第七十六条 加强开发区和工业园区的用地管理

开发区和工业园区用地必须符合土地利用总体规划，纳入城镇用地统一管理。严格控制非生产性建设用地的比例，推广多层通用厂房，

提升各开发区和园区用地效率和效益。

第八章 协调土地利用与生态建设

第一节 构建良好的生态基础

第七十七条 统筹协调土地利用与生态建设

按照建设文化名城、高新基地、宜居城市、江南水乡的发展要求，统筹协调土地利用与生态建设，建立类型齐全、布局合理、面积适宜、建设和管理科学有序、效益良好的生态网络，逐步改善生态环境质量，为全市经济社会可持续发展提供生态保障。

第七十八条 维护和扩大城乡绿色空间

尽可能增加绿色用地，以耕地、园地、林地、草地、水面等共同构建完善的城乡生态空间，发挥最大生态功能。统筹安排城郊生态和城市绿地相结合的绿色系统。以农田、绿地疏解城市，形成合理的组团式布局，即在城市内尽量分散、均衡布设公园绿地，开放专用绿地，增加城市公共绿色空间。

第七十九条 保护市内重要生态区

依法设立的各类各级自然保护区、水源地及其涵养区、重要河湖水域、清水通道维护区、重要湿地、行蓄洪区等生态功能区内，坚持在环保优先和不影响其主导生态功能的前提下，合理选择发展方向，避免不利于生态功能维护的土地利用活动。

第八十条 完善太湖流域森林和湿地生态系统

在严格保护现有耕地，严禁生态退耕的前提下，建设环太湖地区及河道两岸生态防护林工程，同时建立太湖湿地生态系统，如种植芦

苇、水葫芦、莲藕、菱、茭草、菖蒲等水生植物，形成稳定的水生植物群落，利用生物和化学手段来达到减少水体氮磷总量。

第八十一条 构建良好的生态空间格局

在人口、资源、环境相互协调发展基础上，加强建设“六个核心”保护区、“四团三带”生态安全保障区、“二四连理”的生态廊道、“十二处”生态桥，构筑“点、线、面”相结合、结构合理、功能互补的生态安全格局，促进土地生态系统的良性循环，构建景观优美、人与自然和谐的宜居环境。

第二节 创建环境友好型土地利用模式

第八十二条 平原生态农业、观光农业用地模式

在平原地区，坚持现代农业“生态、生产、生活”的功能定位，支持发展生态农业、高效农业和观光农业。积极引导农田向高效农业的种植大户和高效集约农业示范园区集中。将农业结构调整与增加农民收入、防治农业面源污染和改善生态环境有机结合起来，促进农业持续稳定发展，实现经济效益与生态效益的统一。

第八十三条 循环经济用地模式

以循环经济理论为基础，建立生态工业园区，鼓励工业向园区集中，重视各类园区资源的循环和节约利用，通过循环经济产业链的构建，实现环境治理方式根本转变和“资源—产品—污染排放”单向流程向“资源—产品—再生资源”循环流程的转化，实现资源利用的最大化和废物排放的最小化，实现区域绿色生产、清洁生产和资源综合利用。

第八十四条 江河湖泊区用地模式

江河沿线和湖泊周边的地区，土地利用重点是涵养水源，加强保护和积极营造水源涵养林、防护林，加大江河湖泊区湿地的建设与保护，严格控制生产、生活污水的排放，提高水资源利用的生态综合效益。

第八十五条 加强预防工业企业场地污染

对环境风险高的行业企业，加快技术改造和产业结构调整，关闭污染严重的生产企业。严格工业企业环境监管，防止场地污染。

第三节 加强减缓不良环境影响的措施

第八十六条 加快区域生态建设，加大生态投资比例

在土地利用结构上尽可能落实林地、园地、水域等生态用地的合理配置，加强重点水源区、重要生态区、主要生态廊道的建设与保护，维护区域的生态功能和生态平衡，增强对水土流失、水污染、土壤污染和大气污染等不良环境影响的缓冲和自然生态修复功能，并积极建立基于生态环境保护区建设与维护的土地政策。

第八十七条 推行节约资源和保护环境的先进生产方式

按照“减量化、再利用、资源化”的原则，在产品的生产过程中实行清洁生产，在产业发展上实行生态化设计与改造，在产业结构调整上注重节能减排，减轻对环境的污染和破坏。建立完善的污水处理设施，降低因为工业生产对地表水和土壤的污染。

第八十八条 土地整理复垦与生态建设并举

在土地整理采用的措施包括工程措施和生物措施，在具体实施过

程中应尽量使用生物措施，本着“边整理，边绿化”的原则，营造防风林、生态林，对主干道的两侧和次干道的单侧进行绿化，并采取多种措施激励用地单位积极恢复已被破坏的野生植被。规划实施过程中进一步加强土地复垦、生态修复等过程的实施跟踪和管理，保证预期生态效益的实现。

第八十九条 严格执行环境影响评价制度

加大重大用地项目的环境影响评价，并在项目实施前进行充分的论证，将环境影响降低到最低程度，并提出切实可行的减缓措施。

第九十条 建立多层次生态补偿机制

加强生态体系包括生态监测网络的建设，加大水土资源治理力度，提高国土整治效率，防止污染程度的扩大，尽量减轻土地规划及其实施对环境的影响。

第九章 中心城区土地利用管制

第一节 中心城区控制范围

第九十一条 中心城区控制范围包括平江区、沧浪区、金阊区，工业园区，高新区的枫桥街道、狮山街道、横塘街道、浒墅关经济开发区、浒墅关镇，吴中区的长桥街道、郭巷街道、越溪街道、城南街道、横泾街道、木渎镇、穹窿山风景管理区，相城区的相城经济开发区、元和街道、黄桥街道，总面积为 847.46 平方公里。中心城区控制范围内，2005 年末农用地、建设用地和其他土地面积分别为 24025.9 公顷、46691.8 公顷和 14028.5 公顷，分别占中心城区控制范围总面积比重 28.35%、55.10%和 16.55%。

第二节 中心城区建设用地规模与布局

第九十二条 建设用地空间布局

推进中心城区形成“一心两区两片”构成的“T型”城市空间格局，“一心”是指以苏州老城区为核心的城市中心区，即平江区、沧浪区、金阊区。“两区”是指高新区城区和工业园区，即高新区的狮山街道、枫桥街道、横塘街道、浒墅关经济开发区、浒墅关镇；工业园区的中新合作区、娄葑镇、唯亭镇、胜浦镇。“两片”是指相城片和吴中片，即相城区的相城经济开发区、元和街道、黄桥街道、太平街道；吴中区的长桥街道、郭巷街道、城南街道、越溪街道、木渎镇。统筹生产服务、居住、交通、生态等各类用地需求，加强用地结构及布局的调

整，控制生产用地，保障生活用地，提高生态用地。

建设用地拓展方向。为严格保护历史文化资源、保育自然生态环境、顺应区域经济发展、实现发展模式的转型，中心城区发展方向主要是向东部和北部扩展，其中东部作为首要发展方向。南部作为优化发展，西部考虑到保育太湖山水的生态资源和人文环境，保护生态完整性，采取控制性发展。

第九十三条 建设用地规模控制

2005年，苏州中心城区建设用地规模为46691.8公顷，其中城乡建设用地规模为39670.5公顷，交通水利及其他建设用地规模为7021.3公顷。至2020年，中心城区建设用地规模控制在54650.9公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在44831.2公顷，交通水利及其他建设用地规模控制在9819.7公顷以内。规划期内新增建设用地7959.1公顷，占用农用地7537.4公顷，其中占用耕地4101.9公顷。

1、古城区

至2020年，建设用地规模控制在7687.2公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在6521.6公顷，交通水利及其他建设用地规模控制在1165.6公顷以内。规划期内新增建设用地651.5公顷，占用农用地649.4公顷，其中占用耕地282.9公顷。重点保护苏州古城等历史人文景观，发展旅游服务、文化产业。

2、高新区城区

至2020年，建设用地规模控制在9372.9公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在8221.7公顷，交通水利及其他建设用地规模控制

在 1151.2 公顷以内。规划期内新增建设用地 1237.2 公顷，占用农用地 1225.4 公顷，其中占用耕地 480.6 公顷。强化与城市中心区的联合发展，共同建设苏州主城，建设国家级高新技术产业基地和自主创新基地，承担市级商业、文化、娱乐、旅游职能。

3、工业园区

至 2020 年，建设用地规模控制在 18137.3 公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在 13991.5 公顷，交通水利及其他建设用地规模控制在 4145.8 公顷以内。规划期内新增建设用地 2971.3 公顷，占用农用地 2751.9 公顷，其中占用耕地 1833.6 公顷。重点建设苏州东部新城，承担国家级高新技术产业园区和服务外包基地、长三角地区现代商贸物流运营中心和文化创意产业中心，承担苏州市中心商务区、商务旅游区和重要的城市服务中心职能。

4、相城片

至 2020 年，建设用地规模控制在 6518.4 公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在 5591.6 公顷，交通水利及其他建设用地规模控制在 926.8 公顷以内。规划期内新增建设用地 1052.7 公顷，占用农用地 927.0 公顷，其中占用耕地 322.2 公顷。重点建设市域服务中心、苏州北部新城核心区和市级文化、娱乐旅游中心。

5、吴中片

至 2020 年，建设用地规模控制在 12935.1 公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在 10504.8 公顷，交通水利及其他建设用地规模控制在 2430.3 公顷以内。规划期内新增建设用地 2046.4 公顷，占用农用地

地 1983.7 公顷，其中占用耕地 1182.7 公顷。重点建设江南传统文化和自然山水旅游服务基地，市级文化创意、科研基地，重要的水乡特色居住地。

第三节 中心城区建设用地管制

第九十四条 建设用地管制分区

1、允许建设区

规模边界以内，包括现状城乡建设用地与规划期内新增城乡建设用地规划选址的区域，面积为 448.31 平方公里，占中心城区总面积 52.90%。

管制规则：

- (1) 区内土地主导用途为城、镇和工矿建设发展空间；
- (2) 新增建设用地受规划指标和年度计划指标约束，应统筹增量保障与存量挖潜，积极开展闲置地、历史遗留用地、其他废弃地、空闲地及其它低效用地的处置和高效利用，提高土地集约利用水平；
- (3) 规模边界的调整，须报规划审批机关同级国土资源管理部门审查批准。

2、有条件建设区

该区面积为 25.17 平方公里，占中心城区允许建设区面积的 5.61%，占中心城区总面积 2.97%。

管制规则：

- (1) 区内土地符合规定的，可依程序办理建设用地审批手续，

同时相应核减允许建设区用地规模；

（2）区内村庄应限制新增规模，鼓励更新改造，逐步与城市功能相协调；

（3）规划期内建设用地扩展边界原则上不得调整。如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

3、限制建设区

辖区范围内除允许建设区、有条件建设区外的其他区域，面积373.98平方公里，占中心城区总面积44.13%。

管制规则：

（1）区内的土地主导用途为农业和生态；

（2）大力推进建设用地复垦，规划期间确实不能复垦的建设用地，可保留现状用途，但不得扩大面积；

（3）合理布局线性基础设施和独立建设项目用地，对于已布局线路走向，在项目清单名录中，已预留用地规模的，未来布局需局部调整的视为符合规划。

第十章 土地利用重大工程与重点建设项目

第一节 土地整理复垦开发重大工程

第九十五条 加强农用地整理

积极稳妥地开展田、水、路、林、村的综合整治，切实加大农业综合开发中的中低产田改造力度，重点建设高标准农田，增加有效耕地面积，提高耕地质量，改善农村生产生活条件和生态环境。农用地整理资金应向粮食主产区、基本农田集中区和土地整理重大工程项目倾斜，农用地整理主要集中在常熟、昆山、太仓、吴江、张家港市和吴中区等地区。至2020年，全市完成农用地整理总面积为130000.0公顷，新增耕地7060.3公顷（原方案2549.2公顷）。

第九十六条 大力推进农村居民点整理

按照尊重民意、因地制宜、循序渐进的原则，组织开展农村居民点整理，加大对空、小、散、闲置农村居民点的整理力度，积极开展迁村并点、综合整治，增加耕地和其他农用地面积。至2020年，全市完成农村居民点整理总面积为50000.0公顷，新增耕地2825.1公顷（原方案1039.7公顷）。

第九十七条 大力开展土地复垦

按照统筹规划、突出重点、用地适宜、经济合理、技术可行的要求，立足优先农业利用、鼓励多用途使用和改善生态环境，加快对挖损地、压占地、污染所造成的毁损地等工矿废弃地的复垦。土地复垦主要集中在张家港市、昆山市、高新区等工矿废弃地复垦潜力较大的

区域。至2020年，全市完成土地复垦面积为5168.0公顷，新增耕地5014.5公顷（原方案1511.0公顷）。

第九十八条 适度开发耕地后备资源

在确保生态安全的前提下，依据土地适宜性条件，合理确定土地开发的用途和规模，因地制宜、有计划、有步骤的推进耕地后备资源开发利用。土地开发重大工程主要集中在吴中区、吴江市等后备资源比较丰富的地区，至2020年，全市完成土地开发面积为1676.6公顷，新增耕地1486.9公顷。对于生态脆弱区，禁止开发耕地后备资源，保持地区生态系统的稳定性。

第九十九条 加强土地生态环境整治

为了维护区域生态环境，加强土地利用与生态环境的协调，有效保障区域经济社会发展的必要生态用地，同时，为确保完成省规划下达的林地保护任务，开展区域生态环境保护重大工程。

1、杨林塘补水工程，包括河道拓宽的水下、水上挖方及修建驳岸、护坡、岸边绿化带的营造，改建29座桥梁等。

2、七浦塘引水工程，河道工程包括沿七浦塘、迷泾河和荡茜河实施拓浚，修建驳岸、护坡，岸边绿化带营造，建设江边枢纽、穿张家港枢纽，改建、新建跨河桥梁27座等。

3、大运河工程，包括修建胥江闸，上塘河闸，青台过莲香至江南运河、与运河连河段上的闸，岸边绿化带的营造等。

4、城乡绿化工程，包括三角咀湿地公园、石湖上金湾野生动植物园、太湖沿线、阳澄湖淀湖生态修复工程、水底生态林、经济林建

设工程、1-2个沿太湖、阳澄湖生态休闲度假农业基地、8-10个具有民俗风格的生态型村庄。

5、循环经济与生态保护重点工程，包括东太湖综合整治工程、暨阳湖生态园生态公益林区、梁丰生态园生态公益林区、尚湖、昆承湖湿地保护及生态修复、昆山市小鱼岸湿地建设项目、阳澄湖水环境保护项目、浏河塘生态林带西段工程、吴江市农业面源综合治理工程、吴江市水环境修复工程、重点工业行业清洁生产示范工程等。

第二节 基础设施重点建设项目

第一百条 保障交通基础设施用地

统筹安排公路建设用地。优先保证高等级公路用地，主要包括沪苏浙高速公路苏州段、沿江高速公路东段、吴江至嘉兴高速公路苏州段、苏州至温州高速公路苏州段等。合理安排国省干线公路建设用地，主要包括国道312线、省道227线、338线、339线、342线、230线、苏震桃公路南段等。

合理配置铁路建设用地。根据苏州市经济社会发展需要，适度增加铁路发展用地规模，保障铁路客运专线、城际轨道交通、铁路干线等重点工程的用地需求。规划期内，基本形成以京沪高速铁路和沪宁城际铁路为主的快速客运系统，以沪通铁路、镇南铁路和苏嘉杭铁路为主的普通铁路骨架。

整合港口码头用地。苏州港包括张家港港区、常熟港区、太仓港区3个港区。重点保障张家港化学、冶金工业园、常熟港兴华、金泾

塘作业区、太仓港新泾、荡茜、浮桥、茜泾作业区等港口码头用地。

第一百〇一条 合理安排水利设施用地

加强水利设施建设，优先保障国家、省级重点水利设施项目，强化水利设施的规划选址和用地论证。规划期间，重点安排太湖流域的防洪和治理系列工程的水利设施，适当考虑新（改）建闸站建筑物工程、城市防洪工程等用地，优先保障东太湖综合整治工程、环太湖大堤后续工程等项目用地。加强对航道选线节地的引导，防止盲目建设，鼓励利用现有航道用地，尽量少占耕地及其他农用地。加大对苏南运河苏州市区段、苏申内港线等航道的综合整治，提升内河航道层次和水平，发挥内河航道网整体效率。

第一百〇二条 保障能源产业用地

按照积极发展电力、大力发展可再生能源的要求，满足能源用地需求，严格项目用地管理，重点保障输变电工程建设用地，优化能源用地布局，建立安全可靠的能源供应基地。重点保障 1000 千伏苏州输变电工程、800 千伏吴江同里输变电工程、500 千伏吴江输变电扩建工程等 500 千伏输变电工程及常熟电厂扩建、望亭电厂扩建等电力能源设施建设用地。积极保障智能电网建设和电动汽车充电站等新能源和低碳环保能源建设用地。

第十一章 规划实施保障措施

第一节 完善规划管理运行机制

第一百〇三条 建立规划实施评估与反馈机制

制订苏州市土地利用总体规划实施情况评估办法和标准，对土地利用总体规划实施情况进行定期检查和评估，及时反馈信息，据此动态调整土地利用年度计划实施步骤。每实施五年进行系统全面的检查，规划期末总结本轮规划方案的实施情况，为下一轮规划编制提供科学的依据。

第一百〇四条 建立规划实施考核机制

明确政府管理责任，确定政府主管领导是对土地利用总体规划实施和管理的第一责任人。规定耕地保护考核目标和履行情况报告制度、动态监测和预警制度、定期检查和考核制度，对按照规定开展工作并做出突出贡献的单位和人员予以表彰，对违反的单位和人员进行通报批评甚至行政处罚。

第一百〇五条 实行规划实施动态监测预警机制

强化 3S 技术手段应用，完善土地基础信息数据库的建设，建立土地利用总体规划管理信息系统，建立实行规划实施动态监测预警机制，及时监控土地用途的变化、土地利用结构的调整和土地利用效率的变化，将土地利用总体规划监测和评价结果及时反馈给规划的制定者和决策者，以便及时了解土地变化信息，为科学决策提供依据。

第一百〇六条 推进规划实施社会监督机制

建立规划公示制度，将规划的方针原则、指导思想、规划期限、用途分区、类型结构等相关内容向社会公告，让规划深入人心，家喻户晓。建立规划实施公众监督制度，定期向公众公布土地利用总体规划的实施状况，发挥公众舆论对规划的监督作用。建立规划实施专家咨询评议制度，成立土地利用总体规划实施决策咨询小组，定期召开专家咨询会，研讨规划实施中出现的问题并提出应对策略。

第二节 强化规划实施政策保障

第一百〇七条 强化规划实施的制度保障

在遵循国家法律法规的前提下制定《苏州市土地利用规划实施管理办法》，提出有关规划实施机构管理程序、实施效果评价监督管理、违反规划的强制措施等具体规定，保证市县乡各级规划的落实。加强土地相关法律法规的广泛宣传，保障土地利用总体规划的有效实施以及土地利用与保护目标的实现。健全土地规划执法监察体系，定期和不定期检查规划实施情况，督促土地利用总体规划全面贯彻实施。

第一百〇八条 加强规划实施的行政管理

强化各级政府和领导的土地规划意识，将土地利用总体规划的实施管理纳入各级政府的国土资源管理目标责任制。建立和完善耕地保护和节约集约用地责任的考核体系，把严格保护耕地、节约集约用地作为地方经济社会发展评价和干部政绩考核的重要内容，完善相关评价和考核办法，促进规划各项指标的有效落实。

第一百〇九条 制定规划实施的激励政策

制定和完善对耕地特别是基本农田和生态保护的财政补贴政策，实行保护责任与财政补贴相挂钩；加强新增建设用地土地有偿使用费的使用和管理；强化税收政策在促进土地集约利用中的杠杆作用，加大对土地开发的税收调节力度，鼓励利用存量建设用地。

第十二章 附 则

第一百一十条 成果构成及法律效力

本规划由规划文本、规划图件和规划说明三个部分组成，规划文本和规划图件具有同等效力，规划说明是对规划文本的具体解释。

第一百一十一条 规划解释权

本规划由苏州市人民政府组织实施，苏州市国土资源行政主管部门负责解释。

附表1 苏州市土地利用主要调控指标

指 标	2005年	2010年	2020年	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	245345.3	232365.1	228590.1	约束性
基本农田保护面积	216865.2	207453.3	207453.3	约束性
园地面积	24773.3	24573.2	24672.2	预期性
林地面积	11248.1	24195.6	26413.4	预期性
牧草地面积	0.2	0.2	0.2	预期性
建设用地总规模	166990.2	177078.4	193289.9	预期性
城乡建设用地规模	149827.5	155398.2	164902.0	约束性
城镇工矿用地规模	89581.9	97915.2	108354.8	预期性
交通水利用地	15345.7	19863.2	26570.9	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地总量	-	10952.0	30525.2	预期性
新增建设占用农用地	-	9675.5	28834.3	预期性
新增建设占用耕地	-	6782.5	19617.0	约束性
整理复垦开发补充耕地规模	-	5199.8	16386.8	约束性
效率指标（单位：平方米）				
人均城镇工矿用地	172	166	147	约束性

附表2 苏州市土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地类		2005年		2010年			2020年		
		面积	比例	面积	比例	净增减面积	面积	比例	净增减面积
农用地	小计	366650.6	43.20	358304.9	42.21	-8345.7	345578.5	40.71	-21072.1
	耕地	245345.3	28.91	232365.1	27.38	-12980.2	228590.1	26.93	-16755.2
	园地	24773.3	2.92	24573.2	2.90	-200.1	24672.2	2.91	-101.1
	林地	11248.1	1.33	24195.6	2.85	12947.5	26413.4	3.11	15165.3
	牧草地	0.2	0.00	0.2	0.00	0.0	0.2	0.00	0.0
	其他农用地	85283.7	10.05	77170.8	9.09	-8112.9	65902.6	7.76	-19381.1
建设用地	小计	166990.2	19.67	177078.4	20.86	10088.2	193289.9	22.77	26299.7
	城乡建设用地	149827.5	17.65	155398.2	18.31	5570.7	164902.0	19.43	15074.5
	#城镇工矿	89581.9	10.55	97915.2	11.54	8333.3	108354.8	12.77	18772.9
	#农村居民点	60245.6	7.10	57483.0	6.77	-2762.6	56547.2	6.66	-3698.4
	交通水利用地	15345.7	1.81	19863.2	2.34	4517.5	26570.9	3.13	11225.2
	其他建设用地	1817.0	0.21	1817.0	0.21	0.0	1817.0	0.21	0.0
其他土地	小计	315141.8	37.13	313399.3	36.92	-1742.5	309914.2	36.51	-5227.6
	水域	307867.3	36.27	306924.2	36.16	-943.1	305037.9	35.94	-2829.4
	自然保留地	7274.5	0.86	6475.1	0.76	-799.4	4876.3	0.57	-2398.2
合计		848782.6	100.00	848782.6	100.00	0.0	848782.6	100.00	0.0

附表3 耕地保有量指标

行政区	2005年现状面积		2010年规划值		2020年规划值	
			规划面积		规划面积	
	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	245345.3	3680179.2	232365.1	3485477.0	228590.1	3428851.5
古城区	954.3	14313.9	622.1	9331.5	0.0	0.0
吴中区	20365.8	305487.5	18960.1	284400.9	19450.3	291754.5
相城区	18285.3	274279.6	16255.7	243835.5	14734.0	221010.0
高新区	7726.0	115890.6	6245.5	93682.5	5272.0	79080.0
工业园区	6112.5	91688.1	4818.2	72273.5	4057.4	60861.0
常熟市	58530.7	877961.0	56961.7	854425.9	56818.7	852280.5
张家港市	38568.3	578525.2	36993.8	554906.4	36525.3	547879.5
昆山市	21060.3	315904.7	19783.1	296745.9	19719.3	295789.5
吴江市	38688.2	580322.4	38085.9	571288.4	38750.8	581262.0
太仓市	35053.7	525806.2	33639.0	504584.9	33262.2	498933.0

附表4 基本农田保护面积指标

行政区	2005年现状面积		规划面积	
	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	216865.2	3252978.0	207453.3	3111800.0
古城区	277.6	4164.0	0.0	0.0
吴中区	17837.8	267567.0	16098.3	241474.5
相城区	15683.9	235259.0	13238.3	198575.0
高新区	4800.0	72000.0	3444.2	51662.5
工业园区	175.5	2632.0	42.1	632.0
常熟市	46575.8	698637.0	45883.8	688257.0
张家港市	32688.3	490324.0	31996.3	479944.0
昆山市	28458.1	426871.0	27766.1	416491.0
吴江市	42322.9	634843.0	41630.9	624463.0
太仓市	28045.4	420681.0	27353.4	410301.0

附表5 建设用地指标

行政区	2005年建设用地总规模				2010年建设用地总规模				2020年建设用地总规模			
	公顷	其中城乡用地规模			公顷	其中城乡用地规模			公顷	其中城乡用地规模		
		公顷	公顷	平方米		公顷	公顷	平方米		公顷	公顷	平方米
苏州市	166990.2	149827.5	89581.9	172	177078.4	155398.2	97915.2	166	193289.9	164902.0	108354.8	147
古城区	6142.4	5793.6	4727.5	57	6663.3	6181.6	5115.5	56	7624.1	6505.1	5439.0	56
吴中区	14787.3	12793.9	6994.1	152	15777.4	13267.9	7895.2	152	17121.1	14407.6	9178.3	146
相城区	9852.2	9296.3	4659.2	157	11140.3	10071.9	5819.5	162	12960.5	11379.2	7253.2	156
高新区	9096.2	8073.8	5570.5	205	10241.2	8721.5	6539.5	189	11834.1	9824.0	7750.1	150
工业园区	10682.4	10085.3	8571.6	244	11903.2	10722.1	9524.2	216	13781.4	11822.5	10734.9	165
常熟市	28458.8	26272.0	12838.3	178	29446.9	26810.2	13643.5	175	31207.1	27728.2	14651.8	161
张家港市	25564.2	22983.6	12723.4	204	26508.6	23486.1	13475.1	198	28199.1	24346.0	14420.1	183
昆山市	26712.3	23147.7	17819.0	224	27717.2	23701.9	18648.1	209	29515.6	24650.8	19690.8	165
吴江市	19851.0	17132.4	8586.6	170	20855.9	17660.8	9377.0	165	22468.8	18565.1	10370.9	149
太仓市	15843.4	14248.9	7091.7	200	16824.4	14774.2	7877.5	191	18578.0	15673.4	8865.7	165

附表6 交通水利设施用地指标

行政区	2005年	2010年			2020年				
	总面积	总面积	比2005年增减			总面积	比2005年增减		
			面积	其中省以上重点工程	其中市县工程用地		面积	其中省以上重点工程	其中市县工程用地
公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	公顷	
苏州市	15345.7	19863.2	4517.5	2892.2	1625.3	26570.9	11225.2	7207.1	4018.1
古城区	315.8	448.7	132.9	79.3	53.6	1086.0	770.2	463.6	306.6
吴中区	1003.3	1519.4	516.1	364.2	151.9	1723.4	720.1	546.0	174.1
相城区	534.1	1046.7	512.6	317.2	195.4	1559.5	1025.4	667.8	357.6
高新区	845.7	1343.0	497.3	328.6	168.7	1833.4	987.7	671.4	316.3
工业园区	594.3	1178.4	584.1	387.6	196.5	1956.1	1361.8	938.6	423.2
常熟市	2025.4	2475.2	449.8	257.1	192.7	3317.5	1292.1	727.2	564.9
张家港市	2481.1	2923.0	441.9	273.4	168.5	3753.6	1272.5	788.1	484.4
昆山市	3474.0	3924.7	450.7	261.0	189.7	4774.2	1300.2	739.6	560.6
吴江市	2692.6	3169.1	476.5	332.8	143.7	3877.7	1185.1	831.9	353.2
太仓市	1379.4	1835.0	455.6	291.0	164.6	2689.5	1310.1	832.9	477.2

附表7 新增建设用地指标

行政区	2006-2010 新增建设用地						2006-2020 新增建设用地					
	总量		其中占用农用地				总面积		其中占用农用地			
			其中占用耕地		其中占用耕地							
	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	10952.0	164279.9	9675.5	145132.3	6782.5	101737.4	30525.2	457878.2	28834.3	432513.9	19617.0	294254.5
古城区	520.9	7813.5	470.3	7054.0	332.1	4982.0	1481.7	22225.0	1401.2	21018.6	954.3	14313.9
吴中区	1314.7	19721.2	1158.4	17377.8	811.4	12170.6	3640.2	54601.9	3438.1	51570.3	2338.7	35081.8
相城区	1431.5	21473.4	1260.2	18903.5	882.3	13234.7	3945.8	59185.9	3726.5	55896.2	2534.8	38021.4
高新区	1239.1	18586.7	1092.9	16393.8	765.7	11485.3	3443.5	51653.2	3252.4	48787.0	2212.6	33188.5
工业园区	1252.3	18784.6	1106.2	16592.3	775.4	11631.1	3517.7	52765.8	3322.9	49842.6	2260.6	33909.9
常熟市	1044.3	15665.1	921.9	13829.0	646.1	9691.4	2941.6	44122.8	2778.4	41676.9	1868.8	28031.9
张家港市	987.9	14818.4	872.8	13091.4	611.8	9177.0	2825.5	42383.1	2669.0	40035.3	1773.0	26594.7
昆山市	1089.6	16344.1	962.6	14439.2	674.8	10121.9	2943.6	44154.2	2780.6	41708.3	1956.0	29339.5
吴江市	1038.8	15581.3	917.7	13765.3	643.3	9649.5	2901.2	43518.7	2740.5	41108.0	1864.5	27967.1
太仓市	1032.8	15491.6	912.4	13686.1	639.6	9593.9	2884.5	43267.6	2724.7	40870.8	1853.7	27805.8

附表 8 整理复垦开发补充耕地指标

行政区	2006-2010 年		2006-2020 年	
	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	5199.8	77997.5	16386.8	245802.0
古城区	0.0	0.0	0.0	0.0
吴中区	738.5	11076.9	2375.7	35635.5
相城区	343.2	5148.0	1127.5	16912.5
高新区	161.1	2416.5	531.2	7968.0
工业园区	158.6	2379.5	523.9	7858.5
常熟市	831.6	12474.4	2578.6	38679.0
张家港市	538.4	8075.4	1679.3	25189.5
昆山市	815.2	12227.4	2549.9	38248.5
吴江市	1069.3	16039.4	3321.2	49818.0
太仓市	544.0	8159.9	1699.5	25492.5

附表9 园地指标

行政区	2005年现状面积		2010年规划值				2020年规划值			
			规划面积		比2005年增减		规划面积		比2005年增减	
	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	24773.3	371599.5	24573.2	368598.7	-200.1	-3000.8	24672.2	370083.4	-101.1	-1516.1
古城区	195.9	2939.1	194.3	2915.7	-1.6	-23.4	195.1	2927.5	-0.8	-11.6
吴中区	6682.6	100238.6	6628.6	99429.2	-54.0	-809.4	6655.4	99829.9	-27.2	-408.7
相城区	61.5	921.5	61.0	913.7	-0.5	-7.8	61.2	917.7	-0.3	-3.8
高新区	435.2	6526.9	431.7	6473.9	-3.5	-53.0	433.4	6500.1	-1.8	-26.8
工业园区	17.4	260.9	17.3	258.9	-0.1	-2.0	17.3	259.9	-0.1	-1.0
常熟市	667.8	10017.1	662.4	9936.2	-5.4	-80.9	665.1	9976.3	-2.7	-40.8
张家港市	1190.5	17856.9	1180.9	17712.3	-9.6	-144.6	1185.6	17784.1	-4.9	-72.8
昆山市	2931.1	43966.9	2907.4	43612.0	-23.7	-354.9	2919.1	43787.6	-12.0	-179.3
吴江市	11934.7	179022.6	11838.3	177577.3	-96.4	-1445.3	11886.1	178291.4	-48.6	-731.2
太仓市	656.6	9849.0	651.3	9769.5	-5.3	-79.5	653.9	9808.9	-2.7	-40.1

附表 10 林地指标

行政区	2005 年现状面积		2010 年规划值				2020 年规划值			
			规划面积		比 2005 年增减		规划面积		比 2005 年增减	
	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	11248.1	168720.9	24195.6	362933.5	12947.5	194212.6	26413.4	396201.0	15165.3	227480.1
古城区	42.3	634.0	47.9	718.5	5.6	84.5	56.2	843.0	13.9	209.0
吴中区	5968.7	89531.7	6955.4	104331.6	986.7	14799.9	6764.5	101467.5	795.8	11935.8
相城区	29.6	444.5	1285.5	19282.5	1255.9	18838.0	1513.9	22708.5	1484.3	22264.0
高新区	1486.4	22295.7	1786.3	26794.5	299.9	4498.8	2045.4	30681.0	559.0	8385.3
工业园区	16.1	241.1	230.7	3460.0	214.6	3218.9	379.4	5691.0	363.3	5449.9
常熟市	1290.2	19352.4	3526.6	52898.6	2236.4	33546.2	3476.9	52153.5	2186.7	32801.1
张家港市	715.6	10733.6	2643.3	39650.1	1927.7	28916.5	3299.0	49485.0	2583.4	38751.4
昆山市	698.1	10470.8	2963.3	44450.1	2265.2	33979.3	3500.7	52510.5	2802.6	42039.7
吴江市	592.2	8883.2	2393.1	35896.6	1800.9	27013.4	2483.9	37258.5	1891.7	28375.3
太仓市	408.9	6133.9	2363.4	35451.1	1954.5	29317.2	2893.5	43402.5	2484.6	37268.6

附表 11 牧草地指标

行政区	2005 年现状面积		2010 年规划值				2020 年规划值			
			规划面积		比 2005 年增减		规划面积		比 2005 年增减	
	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩	公顷	亩
苏州市	0.2	3.7	0.2	3.7	0.0	0.0	0.2	3.7	0.0	0.0
古城区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吴中区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
相城区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高新区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工业园区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
常熟市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
张家港市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
昆山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吴江市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
太仓市	0.2	3.7	0.2	3.7	0.0	0.0	0.2	3.7	0.0	0.0

苏州市重点建设项目表

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
公路基础设施	苏州国际物流城市快速通道	2011-2016	吴中区、相城区、工业园区、高新区
	沪苏浙高速公路苏州段	2005-2008	吴江、吴中区
	锡太高速公路无锡至苏州段	2012-2015	常熟、相城区
	锡太高速公路太仓段（沿江高速二期）	2014-2016	太仓市
	沿江高速公路东段扩容改造	2012-2016	张家港、常熟、太仓
	港疏港高速公路	2010-2016	太仓、常熟市
	苏州至温州高速公路江苏段	2011-2015	吴江、吴中
	吴江至嘉兴高速公路江苏段	2012-2015	吴江
	苏昆太高速公路东延线	2014-2016	太仓
	无锡至南通过江通道及南北公路接线	2011-2015	张家港
	苏锡常南部高速公路无锡至苏州段	2012-2016	高新区、相城区
	苏锡常南部快速通道	2011-2015	高新区
	苏嘉杭高速复线	2010-2012	吴江
	苏嘉甬高速公路	2011-2014	吴中区、昆山市、吴江市
	张家港核心港区集疏运高速公路	2010-2013	张家港、江阴市
	G312国道苏州段（改线）	2010-2011	城区、高新区、相城区、工业园区、吴中区、昆山
	312国道苏州城区段改建	2010-2013	城区、高新区、相城、工业园区、吴中区
	312国道昆山段快速化改造工程	2011-2015	昆山市
	224省道常熟北延工程	2011-2015	常熟市
	224省道昆山玉山至锦溪段扩建工程	2010-2015	昆山市
	227省道相城界至常熟黄河路段改造工程	2009-2013	常熟市、相城区
	227省道相城段扩建	2010-2011	相城区
	227省道通港路快速化改造工程	2013-2015	常熟市
	230省道木渎至越溪段改线段二期工程	2012-2015	吴中区
	230省道木渎至越溪段改线段一期工程	2011-2014	吴中区
	338省道太仓段扩建工程	2012-2015	太仓市
	339省道（338省道-浏河江堤）新建工程	2011-2013	太仓市
	342省道常熟段快速化改造工程	2011-2013	常熟市
	343省道昆山段快速化改造工程	2011-2015	昆山市
	343省道吴中区段改建工程	2011-2013	吴中区
	张家港西二环路改造（省道122）	2013-2015	张家港市
	苏虞张公路快速通道工程（省道228）	2010-2011	苏州市
杨锦公路改造（省道228）	2011-2013	张家港市	
苏虞张改线（省道228）	2011-2013	常熟市、相城区	
昆山东城大道快速化改造工程（省道256）	2010-2012	昆山市	

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	太仓市双浮公路（省道 256）	2010-2013	太仓市
	吴江苏震桃公路南段工程（省道 258）	2010-2012	吴江市
	张家港张皋路（省道 259）	2013-2014	张家港市
	昆山城北大道快速化改造工程（省道 339）	2011-2015	昆山市
	昆山西环快速化改造工程（省道 339）	2011-2015	昆山市
	常熟光明至港下公路工程（省道 340）	2014-2016	常熟市
	张家港程墩路（省道 357）	2012-2014	张家港市
	吴江莘七线改线工程（省道 361）	2012-2015	吴江市
	常熟支梅公路改建工程（省道 407）	2009-2011	常熟市
	常熟海虞北路延伸段二期工程（省道 441）	2012-2014	常熟市
	张家港金港大道快速化改造（省道 442）	2014-2015	张家港市
	张家港港丰公路快速化改造（省道 604）	2011-2015	张家港市
	204 国道（改建）	2010	张家港市
	338 省道	2006	张家港市
	昆山横九线改造工程（省道 609）	2014-2015	昆山市
	昆山锦周同线新建工程（省道 609）	2010-2011	昆山市
	苏虞张高速公路	2011-2015	张家港
	绕城高速公路东段北延线	2011-2015	常熟、昆山
	绕城高速公路东段南延线	2011-2015	吴江、昆山
	苏震桃高速公路	2012-2015	吴中、吴江
	太湖大桥扩建工程	2012-2020	吴中区
	苏州公路管路应急处置中心	2013-2014	昆山市
	东城大道、绿地大道全互通扩建	2013-2015	昆山市
	崂山路接小瀆河路	2013-2015	昆山市
	洞庭湖路南延	2013-2015	昆山市
	朝阳路西延基础设施	2013-2015	昆山市
	震川西路改造工程	2013-2015	昆山市
	洞庭湖路北延	2013-2015	昆山市
	西城大道扩建	2013-2015	昆山市
	景王路跨青阳港大桥	2013-2014	昆山市
	苏申内港线（昆山段服务区）	2013-2015	昆山市
	扬林塘（昆山段服务区）	2013-2015	昆山市
	昆山市公路管路处周市养护工区	2013-2014	昆山市
	沪宁高速昆山高新区互通	2013-2015	昆山市
	震川西路改造工程	2012-2013	昆山市
铁路	沪通铁路	2010-2015	常熟、昆山、太仓、吴江
	通苏嘉城际铁路	2011-2015	张家港、常熟、相城区、 工业园区、吴江
	沿江城际铁路	2010-2020	张家港、常熟
	苏通城际铁路	2010-2020	常熟

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	湖苏沪铁路	2016-2020	工业园区、高新区、吴江、吴中
	沪锡城际铁路	2010-2016	张家港、常熟、太仓
	沪宁城际铁路	2008-2010	昆山、工业园区、相城区、高新区、城区
	京沪高铁苏州段	2008-2015	相城区、昆山、工业园区
	苏嘉杭铁路	2010-2020	常熟
	上海至长兴城际铁路	2012-2020	相城区、昆山、工业园区
	常州-江阴-常熟-苏州城际铁路	2010-2015	常熟、相城区
	镇南铁路	2008-2015	张家港、常熟、太仓
	张家港接轨上海轨道交通线	2011-2020	张家港
	城市轨道1、2、3、4、5、6、7、8、9号线	2006-2012	城区、高新区、工业园区、吴中区、相城区
	滨湖新城观光单轨项目	2012-2015	吴江市
港口码头	张家港作业区	2006-2010	张家港
	张家港化学工业园	2006-2010	张家港
	张家港冶金工业园	2006-2010	张家港
	东沙作业区	2006-2010	张家港
	兴华作业区	2006-2020	常熟
	金泾塘作业区	2006-2020	常熟
	白茆小沙作业区	2006-2020	常熟
	新泾作业区	2006-2020	太仓
	荡茜作业区	2006-2020	太仓
	浮桥作业区	2006-2020	太仓
	茜泾作业区	2006-2020	太仓
	苏钢厂高新区港区	2009-2012	高新区
	港口支持系统（港池）	2011-2015	太仓
	南沙港	2010-2015	张家港
	保税区港东区	2010-2015	张家港
	保税区港西区	2010-2015	张家港
	城东港	2010-2015	张家港
	城北港	2010-2015	张家港
	城南港	2010-2015	张家港
	锦丰港	2010-2015	张家港
	南丰港	2010-2015	张家港
乐余港南区	2010-2015	张家港	
乐余港北区	2010-2015	张家港	
东沙港化工西区	2010-2015	张家港	
东沙港化工东区	2010-2015	张家港	
塘桥港东区	2010-2015	张家港	

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	塘桥港北区	2010-2015	张家港
	凤凰港东区	2010-2015	张家港
	凤凰港西区	2010-2015	张家港
	塘风港	2010-2015	张家港
	东沙作业区散杂公用码头工程	2011-2012	张家港
	重型装备制造基地码头工程	2011-2013	张家港
	张家港港区沙洲电力二期	2011-2013	张家港
	沙钢海力2#泊位改扩建工程	2010-2012	张家港
	沙钢奔辉码头改造工程	2011-2013	张家港
	东华能源液体化工码头	2011-2013	张家港
	铁黄沙作业区	2006-2020	常熟
	福山塘海虞作业区	2011-2015	常熟
	望虞河海虞作业区	2011-2015	常熟
	梅李作业区	2011-2015	常熟
	常浒线碧溪作业区	2011-2015	常熟
	白茆塘碧溪作业区	2011-2015	常熟
	申张线虞山作业区	2011-2015	常熟
	望虞河尚湖作业区	2011-2015	常熟
	苏虞线尚湖作业区	2011-2015	常熟
	辛庄作业区	2011-2015	常熟
	沙家浜作业区	2011-2015	常熟
	东南作业区	2011-2015	常熟
	白茆塘古里作业区	2011-2015	常熟
	董浜作业区	2011-2015	常熟
	白茆塘支塘作业区	2011-2015	常熟
	七浦塘支塘作业区	2011-2015	常熟
	常浒线虞山作业区	2011-2015	常熟
	苏虞线虞山作业区	2011-2015	常熟
	常浒线古里作业区	2011-2015	常熟
	金泾塘作业区件杂货码头工程	2011-2012	常熟
	金泾塘作业区长春化工下游化工码头工程	2011-2012	常熟
	金泾塘作业区东港化工公用码头工程	2011-2012	常熟
	金泾塘作业区亨通公用码头工程	2010-2011	常熟
	铁黄沙作业区码头建设工程	2012-2015	常熟
	大新华港务有限公司码头工程	2011-2012	常熟
	发电有限公司煤码头扩建工程	2010-2011	常熟
	江苏理文造纸件杂货码头工程	2011-2012	常熟
	苏州常港石化公用码头工程	2011-2012	常熟
	兴华作业区件杂货码头工程	2010-2011	常熟

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	中远船务公司修造船基地码头工程	2011-2015	常熟
	太仓港区华能煤炭码头	2011-2012	太仓
	太仓港区集装箱四期	2012-2014	太仓
	浏家港岸线调整	2011-2012	太仓
	太仓港美锦汇风码头	2011-2012	太仓
	惠生海洋工程	2012-2015	太仓
	武港码头扩能	2011-2012	太仓
	协鑫码头	2011-2012	太仓
	企业自用码头三个	2010-2013	吴江
	吴淞江作业区	2011-2012	昆山
	城南作业区	2012-2013	昆山
	玉山作业区	2013-2014	昆山
	茆沙塘作业区	2012-2013	昆山
	周市作业区	2011-2012	昆山
	金鸡河作业区	2012-2013	昆山
	昆山开发区一千灯作业区	2013-2014	昆山
	张浦作业区	2012-2013	昆山
	淀山湖作业区	2011-2012	昆山
	锦溪作业区	2012-2013	昆山
	周庄作业区	2013-2014	昆山
	高新区保税物流港口作业区	2009-2012	高新区
	大缺港整治	2009-2013	吴中区
	苏州市吴中区光福渔人码头	2008-2011	吴中区
	铜坑闸续建	2009-2013	吴中区
永联港口内河码头	2012-2020	张家港	
航道	苏浏线苏昆段航道整治工程	2002-2006	昆山
	长湖申线航道整治工程	2002-2008	吴江、昆山
	苏南运河苏州市区段航道整治工程	2007-2013	高新区、吴中区、相城区
	苏南运河吴江段航道整治工程	2007-2013	吴江
	杨林塘航道整治工程	2010-2017	太仓、昆山、相城区
	苏申内港线“五改三”航道整治工程	2013-2018	吴江、昆山
	苏申外港线“四改三”工程	2013-2015	吴江、昆山
	长湖申线“四改三”工程	2014-2018	吴江、昆山
	申张线（常昆段）航道整治工程	2007-2017	张家港、常熟、昆山
	无锡十一圩航道整治工程	2012-2015	张家港
	芜申运河太湖湖区段、苏州段航道整治工程	2012-2015	吴江
	乍嘉苏航道整治工程	2015-2020	吴江
	昆青线航道整治工程	2012-2015	昆山
昆周线航道整治工程	2012-2015	昆山	

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	京杭大运河江浙交界段	2012-2015	吴江
	京杭运河航道整治工程	2010-2015	高新区、吴江
	苏西线（胥江运河）拓宽整治工程	2009-2012	高新区
	申张线（常昆段）航道整治工程	2015-2018	常熟
	苏虞线航道整治	2010-2015	常熟
	白茆塘四级航道整治工程	2014-2017	常熟市
	浒光运河航道整治工程	2009-2012	高新区
	芜申运河太湖湖区段、苏州段航道整治工程	2010-2015	吴中区
	乍嘉苏航道整治工程	2010-2015	吴中区
站场	京沪高铁苏州站	2009-2012	相城区
	沪宁城际轨道站	2008-2012	高新区
	沪通铁路张家港站	2010-2015	张家港
	沿江铁路张家港金港站	2011-2015	张家港
	沿江铁路张家港北站	2011-2015	张家港
	沿江铁路常熟东站配套设施	2011-2015	常熟
	通苏嘉城际常熟尚湖站配套设施	2011-2015	常熟
	沪通铁路常熟站配套客运中心	2010-2015	常熟
	常熟莫城快速公交站（对接相城高铁站）	2011-2012	常熟
	沪通铁路太仓站	2011-2015	太仓
	沪通铁路太仓港站	2011-2015	太仓
	太仓港物流园区	2003-2015	太仓
	太仓港集卡停车场	2011-2013	太仓
	太仓港集装箱公共危险品堆场	2011-2012	太仓
	京沪高铁昆山南站南广场景观及配套项目	2013-2014	昆山
	沪宁城际昆山花桥站站前广场景观及配套	2010-2011	昆山
	昆山花桥公交枢纽总站	2011-2012	昆山
	通苏嘉城际铁路吴江平望公交枢纽	2011-2015	吴江
	通苏嘉城际铁路吴江盛泽公交枢纽	2011-2015	吴江
	通苏嘉城际铁路吴江轻轨公交换乘枢纽	2011-2015	吴江
	公交第五保养场	2009-2010	吴江、市区
	金阊新城交通运输中心	2011-2012	金阊区
	北环西路站	2009-2012	金阊区
	西环路站	2009-2012	金阊区
	桐泾路站	2009-2012	金阊区
	阊胥路站	2009-2012	金阊区
	胥江路站	2009-2012	金阊区
人民北路站	2009-2012	平江区	

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	城市轨道干将路站	2009-2012	平江区
	沪宁城际苏州站	2009-2012	平江区
	东环路站	2009-2012	平江区
	辉路站	2009-2012	沧浪区
	沪宁城际铁路园区站和配套工程	2009-2012	工业园区
	沪宁城际铁路唯亭站和配套工程	2010-2020	工业园区
	通苏嘉城际铁路科教创新区站和配套工程	2010-2020	工业园区
	园区沪宁城际站综合客运换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	唯亭沪宁城际站综合客运换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	汽车新南站综合客运换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	星港街公交换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	星湖街公交换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	星塘街公交换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	苏嘉城际研究生城公交换乘枢纽	2010-2020	工业园区
	京沪高铁苏州站汽车客运站	2010-2011	相城区
	春申湖路站	2009-2012	相城区
	京沪高铁苏州站车辆段	2009-2012	相城区
	城市轨道2号线车辆段	2009-2012	相城区
	相城大道站	2009-2012	相城区
	富阳路站	2009-2012	相城区
	安元路站	2009-2012	相城区
	阳澄湖中路站	2009-2012	相城区
	齐门路北大街站	2009-2012	相城区
	相城公交保养场	2011-2011	相城区
	相城出租汽车服务区	2011-2011	相城区
	树山生态园场站	2006-2010	高新区
	湿地公园公交首末站	2006-2010	高新区
	站前广场	2010-2015	高新区
	报关报检中心场站	2010-2015	高新区
	横塘首末站	2010-2015	高新区
	国际教育园首末站	2010-2015	高新区
	金山路第二保养中心	2010-2015	高新区
	太湖大堤马山首末站	2010-2015	高新区
	生态城公交场站1	2010-2015	高新区
	生态城公交场站2	2010-2015	高新区
	生态城公交场站3	2010-2015	高新区
	福运路站	2009-2012	吴中区
	石湖路站	2009-2012	吴中区
	友新路站	2009-2012	吴中区

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	吴东路站	2009-2012	吴中区
	越湖路站	2009-2012	吴中区
	瞳里公交首末站	2009-2012	吴中区
	吴江开发区物流中心	2001-2014	吴江市
	昆山千灯物流园	2010-2020	昆山市
	昆山综合保税区物流中心	2010-2011	昆山市
	昆山白杨湾物流中心	2003-2012	昆山市
	千灯首末站	2013-2015	昆山市
	金茂工业园首末站	2013-2015	昆山市
	光电产业园首末站	2013-2015	昆山市
	江南春堤公交首末站	2013-2015	昆山市
	苏州传化物流中心	2005-2015	城区
	苏州物流中心（苏州工业园综合保税区）	1997-2014	工业园区
	苏州望亭国际物流园区	2006-2015	相城区
	苏州中外运高新物流中心	1997-2015	高新区
	太仓港-苏州无水港物流基地	2010-2012	吴中区
	苏州吴中物流中心	2005-2014	吴中区
	水利设施	东太湖综合整治工程	2008-2013
东太湖综合整治工程的后续工程—东太湖水环境综合治理项目		2012-2016	吴江、吴中
环湖大堤后续工程		2011-2015	吴中、高新区、吴江
吴淞江工程		2011-2015	昆山
望虞河后续工程		2008-2015	常熟
太浦河后续工程		2011-2015	吴江
永昌泾整治工程		2008-2012	相城区
永昌泾整治工程		2008-2012	相城
杨林塘西段整治工程（张家港以西）		2012-2014	昆山、相城
金阳河整治工程		2012-2015	高新区、相城区
七浦塘整治工程		2010-2012	太仓、常熟、昆山、相城
白茆塘整治工程		2012-2015	常熟
三千河南延工程		2009-2012	张家港
应急水源工程		2010-2012	张家港
新西河河道工程		2010-2013	张家港
省级开发区南区水系整治工程		2010-2020	张家港
六干河—七干河河道工程		2011-2014	张家港
一干河河道工程		2013-2016	张家港
四干河河道工程		2014-2017	张家港
太字圩港河道工程		2015-2018	张家港
南横套整治工程	2016-2019	张家港	
十字港河道整治工程	2018-2020	张家港	

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	新丰港	2012	张家港
	大新港	2012	张家港
	段山港	2010-2020	张家港
	护漕港	2010-2020	张家港
	老套河	2010-2020	张家港
	走马塘拓浚延伸工程	2009-2012	张家港、常熟
	七浦塘整治工程	2010-2012	常熟
	白茆塘整治工程	2012-2015	常熟
	望虞河后续工程	2008-2015	常熟
	海洋泾引排综合整治工程	2009-2010	常熟
	盐铁塘整治工程	2017-2020	常熟
	耿泾塘整治工程	2009-2010	常熟
	盐铁塘整治工程	2010-2012	常熟
	金泾塘整治工程	2011-2013	常熟
	罗卜泾整治工程	2010-2011	常熟
	莫城河整治工程	2010-2011	常熟
	元和塘常熟段整治工程	2016-2018	常熟
	锡北运河常熟段整治工程	2013-2014	常熟
	辛安塘整治工程	2017-2019	常熟
	徐六泾整治工程	2012-2013	常熟
	万年塘延伸工程	2015-2016	常熟
	高浦塘延伸工程	2014-2015	常熟
	跃进圩应急备用水源地工程	2015-2016	常熟
	太仓市应急水源地水库工程	2010-2012	太仓
	十八港-孔泾整治工程	2009-2012	太仓
	半径河整治工程	2016-2017	太仓
	致河塘-朱泾河-汤泾河整治工程	2018-2020	太仓
	娄江-侯塘整治工程	2015	太仓
	石头塘—双岗河整治工程	2011-2015	太仓
	茜泾—徐泾整治工程	2017-2018	太仓
	关王塘-向阳河整治工程	2015-2016	太仓
	卢沟河—马路塘整治工程	2016-2017	太仓
	直北沟-南米场河	2017-2018	太仓
	隋唐河整治工程	2019-2020	太仓
	十八港-孔泾整治工程	2009-2012	太仓
	石头塘—双岗河整治工程	2011-2015	太仓
	江申泾—白米泾	2014-2016	太仓
	致和塘—朱泾河-汤泾河整治工程	2018-2020	太仓
	湖川塘-陆窑塘整治工程	2009-2012	太仓
	吴塘整治工程	2010-2013	太仓

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	十八港-孔径整治工程	2009-2012	太仓
	石头塘-双岗河整治工程	2011-2015	太仓
	江申泾-白米泾整治工程	2014-2016	太仓
	半径河整治工程	2016-2017	太仓
	娄江-候塘整治工程	2015-2015	太仓
	陈泾-新泾整治工程	2019-2020	太仓
	石头塘-双岗河整治工程	2011	太仓
	致和塘-朱泾河-汤泾河整治工程	2018	太仓
	关王塘-向阳河整治工程	2015	太仓
	卢沟河-马路塘整治工程	2016	太仓
	直北沟-南米场河	2017	太仓
	隋唐河整治工程	2019	太仓
	吴塘河整治工程	2010-2013	太仓
	花浦港整治工程	2010-2020	太仓
	王千泾整治工程	2010-2020	太仓
	雪头泾整治工程	2010-2020	太仓
	王千泾闸站整治工程	2010-2020	太仓
	腰泾整治工程	2010-2020	太仓
	彭腰泾整治工程	2010-2020	太仓
	西新站水利设施	2010-2020	太仓
	张和泾整治工程	2010-2020	太仓
	草子娄-竖头泾整治工程	2010-2020	太仓
	野娄-黄泥沟整治工程	2010-2020	太仓
	火泾-古浦整治工程	2010-2020	太仓
	新农中心河整治工程	2010-2020	太仓
	古浦（南北向）整治工程	2010-2020	太仓
	横塘整治工程	2010-2020	太仓
	北张娄整治工程	2010-2020	太仓
	竹青娄-汤家巷整治工程	2010-2020	太仓
	西泥泾-新开河整治工程	2010-2020	太仓
	古寺泾整治工程	2010-2020	太仓
	北古寺泾整治工程	2010-2020	太仓
	新沼村泾整治工程	2010-2020	太仓
	野娄闸站水利设施	2010-2020	太仓
	横塘圩口闸站水利设施	2010-2020	太仓
	张和泾东闸站水利设施	2010-2020	太仓
	前门泾闸站水利设施	2010-2020	太仓
	独娄南站水利设施	2010-2020	太仓
	夹沼水利设施	2010-2020	太仓
	赤泾-大瓦浦整治工程	2010-2020	太仓

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	牛头泾整治工程	2010-2020	太仓
	沼泾整治工程	2010-2020	太仓
	圩堤道路建设工程	2010-2020	太仓
	横沥河	2010-2011	太仓
	陈子河	2010-2011	太仓
	经一河	2010-2011	太仓
	经四河	2010-2014	太仓
	经六河	2010-2014	太仓
	经八河	2010-2014	太仓
	纬四河	2010-2014	太仓
	荡茜河河道工程	2011	太仓
	苏州内河港太仓港区牌楼作业区	2013-2015	太仓
	新建排捞站 8 座	2011-2015	昆山
	杨大线航道整治工程	2010-2012	昆山
	长白荡航道整治工程	20011-2015	昆山
	申张线(青阳港段)航道整治工程	2014-2018	昆山
	太湖流域扩大拦路港、疏浚泖河、斜塘二期工程	2011-2015	昆山
	三船路河道整治工程	2009-2011	吴江
	大浦港河道整治工程	2012-2015	吴江
	八荡河河道整治工程	2015-2020	吴江
	钱港河道整治工程	2010-2011	吴江
	长牵路河道整治工程	2013-2015	吴江
	牛长泾河道整治工程	2014-2018	吴江
	清溪河道整治工程	2010-2014	吴江
	大德塘河道整治工程	2012-2016	吴江
	其它区域治理水利工程	2015-2020	吴江
	横扇应急水源地建设	2009-2020	吴江
	光明河	2010-2020	吴江
	同津河	2010-2020	吴江
	庞东中心河	2010-2020	吴江
	泾淞河	2010-2020	吴江
	友谊新工业区新开河 1	2010-2020	吴江
	友谊新工业区新开河 2	2010-2020	吴江
	友谊新工业区新开河 3	2010-2020	吴江
	通堤港	2010-2020	吴江
	鲈乡河	2010-2020	吴江
	顾家荡河	2010-2020	吴江
	秋枫河	2010-2020	吴江
	东学院河	2010-2020	吴江

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	西学院河	2010-2020	吴江
	湖光河	2010-2020	吴江
	长阳河	2010-2020	吴江
	云龙河	2010-2020	吴江
	牌楼河	2010-2020	吴江
	南大港	2010-2020	吴江
	三级河疏浚改造	2010	吴江
	备用水源地	2010-2011	吴江
	桑田岛区域河道工程	2010-2020	工业园区
	阳澄湖岛区域河道工程	2010-2020	工业园区
	娄江以北区域河道整治工程	2010-2020	工业园区
	原车坊工业区河道工程	2010-2020	工业园区
	菁英公寓优租房区域河道	2010-2020	工业园区
	白莲港北延	2010-2020	工业园区
	澄湖路东侧河道北延	2010-2020	工业园区
	星坊街东侧河道	2010-2020	工业园区
	星宁街东侧河道	2010-2020	工业园区
	龙会港驳岸	2010-2020	工业园区
	夷陵河南延驳岸	2010-2020	工业园区
	苏胜路南侧驳岸	2010-2020	工业园区
	胜浦滨江道路沿线驳岸	2010-2020	工业园区
	界浦路东侧驳岸	2010-2020	工业园区
	尖浦河驳岸	2010-2020	工业园区
	光大地块北侧河道驳岸	2010-2020	工业园区
	光大地块西侧及南侧驳岸	2010-2020	工业园区
	环漕湖堤防加固改造工程	2009	相城区
	杨柯柜河拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	树山河拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	田鸡港拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	金墅港拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	东泾河拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	中桥港拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	黄石板河拓浚、部分新开工程	2009-2020	高新区
	龙塘港拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	渚镇河拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	九曲港拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	九曲河新建工程	2009-2020	高新区
	南浜拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	马肚里港拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	市干桥江拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	大寨河（新河江）拓浚、疏浚工程	2009-2020	高新区
	苏州市吴中区临湖镇低洼地区防洪除险体系建设	2008-2010	吴中区
	苏州太湖国家度假区水系改造	2008-2012	吴中区
	大缺港整治	2009-2013	吴中区
	苏州市吴中区光福渔人码头	2008-2011	吴中区
	铜坑闸续建	2009-2011	吴中区
能源	500 千伏常熟（南）输变电工程	2008-2009	常熟
	500 千伏常熟东（昭文）输变电工程	2015-2020	常熟
	220 千伏周泾输变电工程	2005-2006	常熟
	220 千伏福山输变电工程	2006-2007	常熟
	220 千伏琴川输变电工程	2007-2008	常熟
	220 千伏尚湖输变电工程	2008-2009	常熟
	220 千伏剑门输变电工程	2009-2010	常熟
	220 千伏铁琴输变电工程	2009-2010	常熟
	220 千伏万丰输变电工程	2008-2009	常熟
	220 千伏谢桥输变电工程（迁建）	2011-2015	常熟
	220 千伏辛峰输变电工程	2011-2015	常熟
	220 千伏同和输变电工程	2011-2015	常熟
	220 千伏常熟预留 1 输变电工程	2015-2020	常熟
	220 千伏常熟预留 2 输变电工程	2015-2020	常熟
	220 千伏常熟预留 3 输变电工程	2015-2020	常熟
	220 千伏常熟预留 4 输变电工程	2015-2020	常熟
	110 千伏海虞输变电工程	2006	常熟
	110 千伏陈塘输变电工程	2006	常熟
	110 千伏三峰输变电工程	2006	常熟
	110 千伏龙桥输变电工程	2007	常熟
	110 千伏余巷输变电工程	2007	常熟
	110 千伏中泾输变电工程	2007	常熟
	110 千伏南塘输变电工程	2008	常熟
	110 千伏湖东输变电工程	2008	常熟
	110 千伏桂香输变电工程	2008	常熟
	110 千伏洞泾输变电工程	2008	常熟
	110 千伏珍门输变电工程	2008	常熟
	110 千伏横泾输变电工程	2008	常熟
	110 千伏报慈输变电工程	2009	常熟
	110 千伏荷花输变电工程	2009	常熟
110 千伏昆承输变电工程	2009	常熟	
110 千伏白龙输变电工程	2009	常熟	
110 千伏张桥输变电工程	2009	常熟	

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	110千伏窑镇输变电工程	2010	常熟
	110千伏新港输变电工程	2010	常熟
	110千伏肖桥输变电工程	2010	常熟
	110千伏滨江输变电工程	2010	常熟
	110千伏元和输变电工程	2010	常熟
	110千伏翁庄输变电工程	2010	常熟
	110千伏玄武输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏道院输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏唐市输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏南漪输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏高泾输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏兴隆输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏光明输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏清江输变电工程	2011-2015	常熟
	110千伏永红输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏康博输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏红菱输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏桃花输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏丁薛输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏雪沟输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏冶塘输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏盛浜输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏浦浜输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏驸马输变电工程	2015-2020	常熟
	110千伏王庄输变电工程	2015-2020	常熟
	常熟（北）输变电工程	2015-2020	常熟
	常熟电厂扩建工程	2011-2015	常熟
	110千伏桃坞输变电工程	2008	城区
	110千伏梅巷输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏金门输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏友新输变电工程	2007	城区
	110千伏觅渡输变电工程	2009	城区
	110千伏城中输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏胥江输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏南环输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏东港输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏官渡输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏苏安输变电工程	2011-2015	城区
	110千伏花莲输变电工程	2009	城区
	110千伏虎阜输变电工程	2015-2020	城区

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	110 千伏留园输变电工程	2015-2020	城区
	110 千伏金阊输变电工程	2015-2020	城区
	110 千伏盘门输变电工程	2015-2020	城区
	220 千伏向阳输变电工程	2006	城区
	220 千伏公园输变电工程	2015-2020	城区
	220 千伏永安输变电工程	2015-2020	城区
	220 千伏阊胥输变电工程	2015-2020	城区
	220 千伏沧浪输变电工程	2011-2015	城区
	220 千伏平江输变电工程	2011-2015	城区
	220 千伏通安输变电工程	2015-2020	高新区
	220 千伏东渚输变电工程	2015-2020	高新区
	220 千伏虎丘输变电工程	2006-2007	高新区
	220 千伏乐园输变电工程	2011-2015	高新区
	110 千伏物流输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏枫桥输变电工程	2011-2015	高新区
	110 千伏青莲输变电工程	2007	高新区
	110 千伏景山输变电工程	2007	高新区
	110 千伏塔园输变电工程	2007	高新区
	110 千伏鹿山输变电工程	2009	高新区
	110 千伏东渚科技城输变电工程	2009	高新区
	110 千伏东渚龙景输变电工程	2011-2015	高新区
	110 千伏文昌输变电工程	2011-2015	高新区
	110 千伏通安前横泾输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏通安西泾湾输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏观山输变电工程	2010	高新区
	110 千伏金市输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏镇湖输变电工程	2011-2015	高新区
	110 千伏新桥输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏浒杨输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏泰山输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏锦峰输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏渚渔输变电工程	2015-2020	高新区
	110 千伏马家浜输变电工程	2015-2020	高新区
	镇湖输变电工程 1	2009-2012	高新区
	镇湖输变电工程 2	2009-2012	高新区
	文化水廊输变电工程	2013-2020	工业园区
	220 千伏南施输变电工程	2007-2008	工业园区
	220 千伏跨塘输变电工程	2011-2015	工业园区
	220 千伏唯亭输变电工程	2011-2015	工业园区
	220 千伏胜浦输变电工程	2011-2015	工业园区

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	220 千伏春秋输变电工程	2008-2009	工业园区
	220 千伏斜塘输变电工程	2011-2015	工业园区
	220 千伏通园输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏强胜输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏渔泾输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏湖滨输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏玲珑输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏方洲输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏高浜输变电工程	2009	工业园区
	110 千伏东沙输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏双阳输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏旺港输变电工程	2008	工业园区
	110 千伏锦溪输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏金堰输变电工程	2009	工业园区
	110 千伏公园输变电工程	2010	工业园区
	110 千伏白塘输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏胜浦北输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏青剑输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏唯亭北输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏星宁输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏金芳输变电工程	2011-2015	工业园区
	110 千伏湖心输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏凤里输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏长阳输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏榭雨输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏港田输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏兴浦输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏胜浦东输变电工程	2015-2020	工业园区
	110 千伏唯亭东输变电工程	2015-2020	工业园区
	1000 千伏特高压苏州站	2011-2015	昆山
	500 千伏玉山输变电工程	2008-2009	昆山
	500 千伏昆南输变电工程	2011-2015	昆山
	220 千伏张浦输变电工程	2005-2006	昆山
	220 千伏吴淞输变电工程	2005-2006	昆山
	220 千伏花桥输变电工程	2005-2006	昆山
	220 千伏正阳输变电工程	2008-2009	昆山
	220 千伏蓬朗输变电工程	2008-2009	昆山
	220 千伏玉峰输变电工程	2009-2010	昆山
	220 千伏樱花输变电工程	2009-2010	昆山
	220 千伏周市输变电工程	2009-2010	昆山

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	220 千伏炎武输变电工程	2009-2010	昆山
	220 千伏文昌输变电工程	2011-2015	昆山
	220 千伏昆山输变电工程异地重建	2011-2015	昆山
	220 千伏商务输变电工程	2011-2015	昆山
	220 千伏杨木输变电工程	2011-2015	昆山
	220 千伏火炬输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏柏庐输变电工程	2006	昆山
	110 千伏虹桥输变电工程	2006	昆山
	110 千伏阳澄输变电工程	2006	昆山
	110 千伏邵泾输变电工程	2007	昆山
	110 千伏金沙输变电工程	2007	昆山
	110 千伏杜桥输变电工程	2007	昆山
	110 千伏利都输变电工程	2008	昆山
	110 千伏萧林输变电工程	2008	昆山
	110 千伏江丰输变电工程	2008	昆山
	110 千伏新东输变电工程	2008	昆山
	110 千伏曦园输变电工程	2008	昆山
	110 千伏海腾输变电工程	2008	昆山
	110 千伏北星输变电工程	2008	昆山
	110 千伏南湾输变电工程	2008	昆山
	110 千伏百灵输变电工程	2008	昆山
	110 千伏青淞输变电工程	2008	昆山
	110 千伏凤凰输变电工程	2008	昆山
	110 千伏同心输变电工程	2008	昆山
	110 千伏新镇输变电工程	2009	昆山
	110 千伏天福输变电工程	2009	昆山
	110 千伏泗桥输变电工程	2009	昆山
	110 千伏金城输变电工程	2009	昆山
	110 千伏环湖输变电工程	2009	昆山
	110 千伏迎宾输变电工程	2009	昆山
	110 千伏富荣输变电工程	2009	昆山
	110 千伏虬泽输变电工程	2009	昆山
	110 千伏正仪输变电工程异地升压	2009	昆山
	110 千伏西塘输变电工程（中山）	2009	昆山
	110 千伏衡山输变电工程	2009	昆山
	110 千伏古南输变电工程	2009	昆山
	110 千伏学院输变电工程	2009	昆山
	110 千伏绰墩输变电工程	2009	昆山
	110 千伏银河输变电工程	2009	昆山
	110 千伏浦江输变电工程	2010	昆山

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	110 千伏恒盛输变电工程	2010	昆山
	110 千伏青阳输变电工程	2010	昆山
	110 千伏梅浦输变电工程	2010	昆山
	110 千伏永利输变电工程	2010	昆山
	110 千伏马庄输变电工程	2010	昆山
	110 千伏高勇输变电工程	2010	昆山
	110 千伏翠薇输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏五联输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏中华输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏富春输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏高鼎输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏瓦浦输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏大学输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏陈巷输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏沿沪#1 输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏丰收输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏红亮输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏大直输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏白莲输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏利民输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏明镜输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏戚浦输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏鲍鲤输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏潘泾输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏环庆输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏庙泾输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏西门输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏黄潭输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏渡头输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏平巷输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏顺陈输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏支浦输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏赵陵输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏大千输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏歇马输变电工程	2015-2020	昆山
	110 千伏蟠龙输变电工程	2015-2020	昆山
	锦溪 1 输变电工程	2011-2015	昆山
	锦溪 2 输变电工程	2011-2015	昆山
	110 千伏天福变电站	2011-2013	昆山
	鑫源热电厂	2011-2012	昆山

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	西气东输分输站和阀室	2010-2012	昆山
	西气东输角直—宝钢输气管道工程	2009-2011	太仓
	1000KV 淮南-上海特高压线路	2011-2015	太仓
	500KV 线路开断环入苏州站工程	2011-2015	太仓
	500 千伏双凤昆太变电站工程	2009	太仓
	220 千伏新湖输变电工程	2008-2009	太仓
	220 千伏寿安输变电工程	2009-2010	太仓
	220 千伏潢泾输变电工程	2011-2015	太仓
	220 千伏归庄输变电工程	2009-2010	太仓
	220 千伏广星输变电工程	2015-2020	太仓
	220 千伏南郊输变电工程	2015-2020	太仓
	110 千伏新塘输变电工程	2015-2020	太仓
	110 千伏荡茜输变电工程	2007	太仓
	110 千伏长桥输变电工程	2007	太仓
	110 千伏维新输变电工程	2008	太仓
	110 千伏开发输变电工程	2009	太仓
	110 千伏城中输变电工程	2009	太仓
	110 千伏百花输变电工程	2009	太仓
	110 千伏岳南输变电工程	2009	太仓
	110 千伏直塘输变电工程	2009	太仓
	110 千伏城西输变电工程	2010	太仓
	110 千伏璜南输变电工程	2010	太仓
	110 千伏红庙输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏高桥输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏鹿南输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏三井输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏胜昔输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏沙南输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏板桥输变电工程（太仓）	2011-2015	太仓
	110 千伏茜东输变电工程	2011-2015	太仓
	110 千伏牌楼输变电工程（太仓）	2011-2015	太仓
	110 千伏苗圃输变电工程	2015-2020	太仓
	110 千伏童桥输变电工程	2015-2020	太仓
	110 千伏城南输变电工程（太仓）	2015-2020	太仓
	110 千伏新农输变电工程	2015-2020	太仓
	800 千伏同里输变电工程	2008-2011	吴江
	500 千伏吴江输变电工程超规模扩建	2009-2010	吴江
	500 千伏吴江南输变电工程	2015-2020	吴江
	220 千伏盛泽输变电工程	2009	吴江
	220 千伏南麻输变电工程	2008-2009	吴江

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	220 千伏庙港输变电工程	2007-2008	吴江
	220 千伏宛坪输变电工程	2008-2009	吴江
	220 千伏金家坝输变电工程	2009-2010	吴江
	220 千伏玉堂输变电工程	2009-2010	吴江
	220 千伏江城（松陵）输变电工程	2011-2015	吴江
	220 千伏庄田输变电工程增容改造	2011-2015	吴江
	220 千伏桃源输变电工程	2011-2015	吴江
	220 千伏盛泽南输变电工程	2011-2015	吴江
	220 千伏七都输变电工程	2015-2020	吴江
	220 千伏同里输变电工程	2015-2020	吴江
	110 千伏富士输变电工程	2005	吴江
	110 千伏莺湖输变电工程	2004	吴江
	110 千伏绸都（盛泽）输变电工程	2006	吴江
	110 千伏北横（横扇）输变电工程	2006	吴江
	110 千伏华莺（利里）输变电工程	2006	吴江
	110 千伏南库（松陵）输变电工程	2007	吴江
	110 千伏花港（松陵）输变电工程	2008	吴江
	110 千伏永乐（震泽）输变电工程	2008	吴江
	110 千伏铜锣富乡输变电工程	2008	吴江
	110 千伏平望南庄输变电工程	2008	吴江
	110 千伏芦东（芦墟）输变电工程	2008	吴江
	110 千伏庞山（松陵）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏双喜（汾湖）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏杨墅（汾湖）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏庞东（松陵）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏同津（松陵）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏盛东（盛泽）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏流虹（松陵）输变电工程	2010	吴江
	110 千伏松南（松陵）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏九里（同里）输变电工程	2009	吴江
	110 千伏长安输变电工程	2010	吴江
	110 千伏屯村（同里）输变电工程	2010	吴江
	110 千伏花园（松陵）输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏八坼（松陵）输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏石桥输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏新和输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏黎阳（汾湖）输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏南塘（盛泽）输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏菀湖（横扇）输变电工程	2011-2015	吴江
	110 千伏临湖（松陵）输变电工程	2011-2015	吴江

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	110千伏江新输变电工程	2012	吴江
	110千伏联丰（松陵）输变电工程	2011-2015	吴江
	110千伏东联（汾湖）输变电工程	2011-2015	吴江
	110千伏龙津输变电工程	2011-2015	吴江
	110千伏大龙（盛泽）输变电工程	2011-2015	吴江
	110千伏莘南（汾湖）输变电工程	2011-2015	吴江
	110千伏双塔（七都）输变电工程	2011-2015	吴江
	110千伏高新输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏杨家（汾湖）输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏淞江输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏联丰输变电工程	2014	吴江
	110千伏双湾（横扇）输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏陶安（震泽）输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏北旺（盛泽）输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏桥南（盛泽）输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏大谢（盛泽）输变电工程	2015-2020	吴江
	110千伏震泽变扩建工程	2015-2020	吴江
	110千伏同津输变电工程	2010-2012	吴江
	110千伏南星（同里）输变电工程	2015-2020	吴江
	220千伏松陵变异地改造工程	2012	吴江
	220千伏盛泽南输变电工程	2012	吴江
	110千伏滨湖输变电工程	2010	吴江
	110千伏新友输变电工程	2010	吴江
	110千伏屯浦输变电工程	2015-2020	吴江
	35千伏铜罗变升压工程	2010	吴江
	35千伏八坼变升压工程	2011	吴江
	35千伏浦北变升压工程	2012	吴江
	35千伏屯村变升压工程	2012	吴江
	35千伏同里变升压工程	2012	吴江
	35千伏桃源变升压工程	2013	吴江
	35千伏八都变升压工程	2013	吴江
	35千伏梅堰变升压工程	2013	吴江
	35千伏金家坝变升压工程	2013	吴江
	35千伏开明变升压工程	2014	吴江
	35千伏宛坪变升压工程	2014	吴江
	35千伏横扇变升压工程	2014	吴江
	35千伏坛丘变升压工程	2014	吴江
	35千伏北麻变升压工程	2014	吴江
	垂虹变扩建工程	2015-2020	吴江
	金庄输变电工程	2015-2021	吴江

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	500千伏木渎输变电工程	2005-2007	吴中区
	三马（淞浦）输变电工程	2009-2013	吴中区
	光福输变电工程	2011-2015	吴中区
	220千伏郭巷输变电工程	2008-2009	吴中区
	220千伏胥口输变电工程	2008-2009	吴中区
	220千伏沈塘输变电工程	2011-2015	吴中区
	220千伏角直输变电工程	2011-2015	吴中区
	220千伏渡村（临湖）输变电工程	2015-2020	吴中区
	220千伏西山输变电工程	2015-2020	吴中区
	220千伏新众输变电工程	2015-2020	吴中区
	220千伏孙武输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏五浦输变电工程	2008	吴中区
	110千伏浦庄输变电工程	2008	吴中区
	110千伏船闸输变电工程	2008	吴中区
	110千伏长桥输变电工程	2008	吴中区
	110千伏渡村（东山）输变电工程	2009	吴中区
	110千伏陆巷输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏福利输变电工程	2009	吴中区
	110千伏繁荣输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏南浜输变电工程	2009	吴中区
	110千伏邵昂输变电工程	2009	吴中区
	110千伏朗里输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏前庄输变电工程	2009	吴中区
	110千伏新光输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏东太湖输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏云龙输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏塘南输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏湾里输变电工程	2011-2015	吴中区
	110千伏金庭输变电工程	2007	吴中区
	110千伏石公输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏堂里输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏长沙输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏外塘输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏香山输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏三姑输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏马舍输变电工程	2015-2020	吴中区
	110千伏黄埭输变电工程	2015-2020	吴中区
	500千伏苏州北输变电工程	2015-2020	相城区
	潘阳工业园三期变电所	2010	相城区
	220千伏东桥输变电工程	2015-2020	相城区

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	220 千伏相城区东输变电工程	2015-2020	相城区
	220 千伏沈周输变电工程	2015-2020	相城区
	220 千伏北桥输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏石桥输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏日益输变电工程	2007	相城区
	110 千伏拾联输变电工程	2008	相城区
	110 千伏倪汇输变电工程	2008	相城区
	110 千伏钱梗输变电工程	2008	相城区
	110 千伏生田输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏聚金输变电工程	2009	相城区
	110 千伏盛泽输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏登云输变电工程	2009	相城区
	110 千伏由巷输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏卫星输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏巨庄输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏新坝输变电工程	2009	相城区
	110 千伏汤坝输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏胡巷输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏汤浜输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏林家里输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏龙安输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏东桥输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏黄埭输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏下良输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏枪堂输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏庙港输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏朱庄输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏唐家输变电工程	2015-2020	相城区
	110 千伏庄基输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏思桥输变电工程	2011-2015	相城区
	110 千伏盛庄（庙港）输变电工程	2006	相城区
	110 千伏灵峰输变电工程	2010	相城区
	220 千伏常楼输变电工程	2009	相城区
	川气东送配套二期工程	2009-2020	张家港
	500 千伏晨阳输变电工程	2011-2015	张家港
	500 千伏锦丰输变电工程	2010	张家港
	220 千伏兆丰输变电工程	2005-2006	张家港
	220 千伏七里庙输变电工程	2006-2007	张家港
	220 千伏三兴输变电工程	2007-2008	张家港
	220 千伏天福输变电工程	2011-2015	张家港

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	220 千伏鹿民输变电工程	2009-2010	张家港
	220 千伏徐巷输变电工程	2008-2009	张家港
	220 千伏万年输变电工程	2011-2015	张家港
	220 千伏金港输变电工程	2009-2010	张家港
	220 千伏欣隆输变电工程	2015-2020	张家港
	220 千伏东沙输变电工程	2015-2020	张家港
	220 千伏乐余输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏中兴输变电工程	2006	张家港
	110 千伏和兴输变电工程	2006	张家港
	110 千伏大德输变电工程	2007	张家港
	110 千伏双德（奚浦）输变电工程	2007	张家港
	110 千伏旺西输变电工程	2007	张家港
	110 千伏善政输变电工程	2008	张家港
	110 千伏梁丰输变电工程	2008	张家港
	110 千伏新东（长青）输变电工程	2008	张家港
	110 千伏顾家输变电工程	2008	张家港
	110 千伏港口输变电工程	2008	张家港
	110 千伏扶海输变电工程	2008	张家港
	110 千伏周家桥输变电工程	2009	张家港
	110 千伏黎明输变电工程	2009	张家港
	110 千伏北庄输变电工程	2009	张家港
	110 千伏金当巷输变电工程	2009	张家港
	110 千伏南园输变电工程	2010	张家港
	110 千伏薛家巷输变电工程	2010	张家港
	110 千伏暨阳输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏思贤输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏太字输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏长埭输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏悦来输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏西港输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏雁行输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏长安输变电工程	2011-2015	张家港
	110 千伏丁家河输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏朱家宕输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏双山输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏建丰输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏永河输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏常阴沙输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏红卫输变电工程	2015-2020	张家港
	110 千伏青年输变电工程	2015-2020	张家港

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	110 千伏洪联输变电工程	2015-2020	张家港
	沙洲电厂扩建项目	2010-2015	张家港
	望亭发电厂燃机二期	2012-2014	相城区
	华能苏州燃机热电扩扩建工程	2011-2012	高新区
	苏州天然气高压管道工程川气门站	2009-2011	昆山市
	江苏华电昆山东部燃机热电项目	2013-2014	昆山市
	苏州天然气高压管道工程车坊门站	2010-2011	吴中区
	苏州天然气高压管道工程太湖大道高中压调压站	2011-2015	高新区
	苏州天然气高压管道工程北桥高中压调压站	2010-2015	相城区
	苏州天然气高压管道工程龙翔路高中压调压站	2010-2015	吴中区
	苏州天然气高压管道工程 LNG 应急调峰站	2010-2015	吴中区
	苏州天然气高压管道工程车坊 CNG 站	2010-2015	吴中区
	DN500 高压管道（东桥沿绕城至太平）	2010-2015	相城区
	DN500 高压管道（东桥沿绕城西线至郭巷）	2011-2015	吴中区、高新区
	DN500 高压管道（往常熟）	2011-2015	常熟市
	城市燃气 LNG 调峰站	2011-2015	吴中区
	城市中压管道	2011-2015	城区
	车坊 CNG 母站	2011-2015	吴中区
	角直天然气维抢修服务站	2011-2015	吴中区
	CNG 加气站工程（15 座）	2011-2015	工业园区、高新区、吴中区、相城区、吴江
	常州-无锡-苏州成品油管道	2011	苏州市
	苏州成品油油库	2011-2012	苏州市
	张家港苏虞张杨塘段加油站	2012-2020	张家港
	恬庄加油站	2012-2020	张家港
	新丰加油站	2012-2020	张家港
	锦丰港丰公路南侧加油站	2012-2020	张家港
	锦丰华昌路西侧加油站	2012-2020	张家港
	乐余六干河东侧加油站	2012-2020	张家港
	大新港丰公路南侧加油站	2012-2020	张家港
	204 国道张家港塘桥服务区	2012-2020	张家港
	凤凰门站液化天然气应急储备调峰项目	2012-2020	张家港
	苏虞张公路 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	港丰公路北侧 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	杨锦公路 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港

苏州市土地利用总体规划（2006-2020年）

项目类型	项目名称	项目开竣工期限	所涉及地区
	南苑东路 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	港华路 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	华昌路 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	金港大道 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	五棵树路 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	合兴 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	204 国道 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	新 204 国道服务区 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	小河坝 LNG、CNG 加气站	2012-2020	张家港
	金庭镇高压输电线开闭所	2012-2020	吴中区
其他	苏州太湖国家旅游度假区科福污水处理有限公司	2011-2012	吴中区
	苏州市吴中区木渎镇新城污水处理厂	2012-2020	吴中区
	乐余消防站	2012-2020	张家港
	看守所	2012-2020	张家港
	一干河应急水源厂	2012-2020	张家港
	内河水陆搜救中心	2012-2020	张家港
	基督教堂	2012-2020	张家港
	康乐医院	2012-2020	张家港
	苏州市农业技术学院东山分校	2012-2020	吴中区
	吴中区金庭镇新污水处理厂	2012-2020	吴中区
	吴中区胥口镇新污水处理厂	2012-2020	吴中区
	苏州吴中吴淞江污水处理有限公司	2012-2020	吴中区
	吴中区横泾街道办事处（横泾中心小学幼儿园）	2012-2020	吴中区
	苏州市建筑材料再生资源利用项目	2012-2014	相城区、高新区